

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Grundstücksmarkt und Grundstückswert (GuG) 5/2024

Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung

(Verbandszeitschrift des Bundesverbandes Deutscher

Grundstückssachverständiger (BDGS)

Werner Verlag / Wolters Kluwer - www.gug-aktuell.de

Autor/Gericht	Titel	Seite
Saxinger, Andreas	Der geänderte Rechtsrahmen für den Einbau von neuen Heizungsanlagen bei vermieteten Wohnimmobilien	255 - 261
Cremer, Leo Doesseler, Nico	Energieeffizienz als Preisaspekt: Empirische Ergebnisse für Eigentumswohnungen	261 - 265
Kreienberg, Eva	Immobilie gegen Pflegeversicherung: Bewertungsfragen im Erbrecht, (2)	266 - 271
Mores, Ricarda	Evaluierung des regulativen Instruments "Sozialgerechte Bodennutzung"	272 - 279
Korte, Meinolf	Angemessene Verkaufsfläche im stationären Einzelhandel	280 - 286
--	Einladung zur Teilnahme an einer Umfrage zum Sachwertverfahren	287
--	OGA Bayern: Immobilienmarktbericht Bayern 2024	288
--	GIH: Einfluss der Energieeffizienzklasse auf den Wert von Gebäude - Eine Übersicht	289
--	absolut research: Finanzierung von energetischen Gebäudesanierungen	290 - 291
--	Deutsche Bundesbank: Indikatoren für den Gewerbeimmobilienmarkt in Deutschland	291 - 292
--	gif / CRES-Consensus-Büromarktprognose I/2024 veröffentlicht	292 - 293
--	EHI Retail Institute: Ranking der umsatzstärksten Bio-Supermärkte	293 - 294
--	Ergebnisse des Zensus 2022	294 - 295
--	Statistisches Bundesamt: Neuer Rentenrechner für Leibrenten von Destatis	295 - 296
--	BaFin: PKV Sterbetafel 2025	296 - 297
--	Deutscher Mieterbund: Ende des Nebenkostenprivilegs für Kabelanschlüsse	297 - 298
--	Deutsche Bundesbank: Bekanntgabe des Basiszinssatzes zum 01.07.2024: Anpassung auf 3,37 %	299
--	Catella Real Estate AG: Einfluss der EZB Zinspolitik auf den Immobilienmarkt	299 - 300
--	Haus & Grund: Mietpreisbremse bis Ende 2028?	300
--	Bundestag: Dritte Verordnung zur Änderung der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV)	300
--	Bundestag: Gesetz zur Bekämpfung missbräuchlicher Ersteigerungen von Schrottimmobilien	300 - 301
--	Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts im Rahmen der Grundsteuer	301 - 302
--	Advertorial: Unterstützung für Existenzgründende in der Immobilienbewertung	302

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, U. v. 10.04.2024 - VIII ZR 286/22 - (Vorliegen eines berechtigten Interesses des Vermieters an der Beendigung des Mietverhältnisses zwecks Ausübung einer freiberuflichen Tätigkeit)	303 - 304
FG Berlin-Brandenburg	FG Berlin-Brandenburg, U. v. 24.04.2024 - 3 K 3188/21 - - 3 K 3055/22 - - 3 K 3022/22 - (Unanwendbarkeit der steuerlichen Liegenschaftszinssätze in Berlin)	303
OLG Köln	OLG Köln, B. v. 14.02.2023 - 8 U 193/22 - (Beratungsvertrag ist kein Werkvertrag)	303
--	Anmerkung zu BGH, U. v. 15.03.2024 - V ZR 115/22 - (Wirksamkeit eines Grundstückskaufvertrags auch bei einer Schwarzgeldabrede)	304 - 305
BGH	BGH, U. v. 15.03.2024 - V ZR 115/22 - (Wirksamkeit eines Grundstückskaufvertrags auch bei einer Schwarzgeldabrede)	304
--	Literatur (Abstract): Jan Lindner-Figura, Silvio Sittner, Die Entwicklung des Gewerberaummietrechts 2023, (NJW 2024, Heft 5, S. 1005-1009)	305
Jardin, Andreas	Grundsteuerreform im Bundesmodell-Übermaßverbot (§ 2 NWGrStHsG). Zugleich Anmerkung zu BFH, B. v. 27.05.2024 - II B 78/23 (AdV) -	305 - 306
BFH	BFH, B. v. 27.05.2024 - II B 78/23 (AdV) - (AdV einer Grundsteuerwertfeststellung im sogenannten Bundesmodell)	307 - 309
FG Berlin-Brandenburg	FG Berlin-Brandenburg, U. v. 20.03.2024 - 3 K 3137/19 - (Kaufpreisaufteilung nach dem umgekehrten Ertragswertverfahren)	309 - 319
Schaper, Daniela	Rezension: Ulrike Mickan, Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 im Bild, Köln 2024, ISBN: 978-3-481-04398-8	320

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.