

Bestellen Sie den Kuselit ZID unter www.kuselit.de! Jetzt zwei Wochen kostenfrei und unverbindlich testen.

Grundstücksmarkt und Grundstückswert (GuG) 6/2023

Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung
 (Verbandszeitschrift des Bundesverbandes Deutscher Grundstückssachverständiger (BDGS))
 Werner Verlag / Wolters Kluwer - www.gug-aktuell.de

Autor/Gericht	Titel	Seite
Ivens, Timon	Entscheidungsmodelle des Operations Research für Portfoliotransaktionen	315 - 319
Burbulla, Rainer Schneider, Marco	Die Verteilung der Erhaltungslast in der Gewerberaummieta als zentraler Bewertungsfaktor bei der Immobilienbewertung	319 - 326
Börstinghaus, Ulf	Die Bedeutung der neuen Mietspiegelverordnung	326 - 330
Börstinghaus, Ulf	Die Verteilung der CO2-Kosten im Mietverhältnis	330 - 333
Salostowitz, Peter	Bewertung von Produktionsimmobilien im ländlichen Bereich - unmöglich oder nur eine Herausforderung	334 - 339
Gostomzyk, Clarissa	Verkehrswert einer (untypischen) Villa mit mehreren Besonderheiten	340 - 348
Moll-Amrein, Marianne	Hedonische Bewertung. Die hedonische Bewertungsmethode stellt eine Umsetzung des Vergleichswertverfahrens mit Hilfe mathematischer-statistischer-Verfahren dar	349
Täffner, Bernd	Gutachten zur Bestimmung der Restnutzungsdauer von Gebäuden nach § 7 IV 2 EStG	350
--	Verkehrswertermittlung für Immobilien in Hessen nun auch durch Laien?	351
--	Geerbtes und geschenktes Vermögen 2022	351 - 352
--	Dramatischer Einbruch des Immobilientransaktionsvolumens	352 - 353
--	Preissteigerungen der letzten fünf Jahre	353 - 355
--	Gehälter vs. Immobilienpreise - Leistbarkeits-Ranking	355 - 358
--	Büroumnutzung zu Wohnraum in Metropolen	359 - 360
--	CBRE-Report zur Entwicklung von Rechenzentren	360 - 361
--	Discounter: Profiteure der Krise	361 - 362
--	Logistikrenditen	362 - 363
--	Entwurf des Wachstumschancengesetzes beschlossen	363 - 364
--	Degressive AfA für Wohngebäude	364
Farkas, Arpad	Aktuell kommentierte Rechtsprechung	365 - 369
LG Moosbach	LG Moosbach, U. v. 31.05.2023 - 5 S 47/22 - (Hahnenkrähen zur Nachtzeit)	365 - 366
VG Berlin	VG Berlin, U. v. 09.06.2023 - 24 K 148.19 - (Lärm durch Hundespielplatz)	365
AG Görlitz	AG Görlitz, U. v. 28.02.2023 - 9 C 255/22 - (Unwirksame Eigenbedarfskündigung)	366 - 367
AG Hanau	AG Hanau, U. v. 07.07.2023 - 34 C 126/22 - (Doppelhaushälfte kann Einfamilienhaus i.S.d. Mietspiegels sein)	366
BGH	BGH, U. v. 23.06.2023 - V ZR 89/22 - (Grenzverlauf ist nicht Beschaffenheit)	367 - 368
OLG Hamburg	OLG Hamburg, B. v. 24.01.2023 - 4 U 141/22 - (Verschiebung der Fälligkeit für Miete)	367

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, B. v. 15.06.2023 - V ZB 12/22 - (Einheitlichkeit von Gebäuden)	368
BGH	BGH, U. v. 28.04.2023 - V ZR 258/21 - (Erlöschen einer Dienstbarkeit bei Verjährung)	368 - 369
OLG Dresden	OLG Dresden, B. v. 05.06.2023 - 4 W 316/23 - (Berufsaufgabe begründet keine Befangenheit)	369
BVerwG	BVerwG, B. v. 15.06.2022 - 9 B 32.21 - (Verurteilung eines Grundstückseigentümers zur Durchführung von Erschließungsmaßnahmen auf seinem Grundstück)	370 - 371
OLG Saarbrücken	OLG Saarbrücken, B. v. 05.08.2022 - 4 U 6/22 - (Kann Schadensersatz vom Gutachter gefordert werden?)	371 - 372
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, U. v. 08.12.2021 - 12 U 110/21 - (Sachwertermittlung des Ortsgerichts in Erbschaftssachen)	372 - 373
FG Hamburg	FG Hamburg, B. v. 21.02.2023 - 6 K 199/21 - (Gründe für eine Befangenheit des Gutachters)	373 - 374
BGH	BGH, B. v. 26.04.2023 - XII ZR 83/22 - (Gegenüberstellung einzelner wertbildender Eigenschaften reicht nicht für Vergleichsbetrachtung)	374 - 375
Schaper, Daniela	Rezension: Oliver Everling, Peter Salostowitz (Hrsg.), Rating von Industrieimmobilien, Wiesbaden 2023, ISBN 978-3-658-34711-6	376
Schaper, Daniela	Editorial, (Beilage GuG aktuell)	Beilage GuG aktuell, 1

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.