

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Mitteilungen des bayerischen Notarvereins, der
Notarkasse und der Landesnotarkammer Bayern
(MittBayNot) 6/2025

Bayerischer Notarverein, München

Autor/Gericht	Titel	Seite
Bender, Philip Maximilian	Freiheit versus Faktum. Brasilianisches Recht in der deutschen notariellen Praxis. Teil 1: Familien- und Erbrecht	515 - 526
Bühler, Jonas	Aktuelles zur Gestaltung von (Unternehmer-)Eheverträgen. Zugleich Anmerkung zu KG, B. v. 19.07.2024 - 16 UF 39/22 -	527 - 533
Wolffskeel, Luitpold Graf von Reichenberg	Einkommen- und Schenkungsteuer bei der landwirtschaftlichen Übergabe	534 - 542
Hecht, Johannes	Die sog. "Berliner Vormerkung". Revolutionäre oder riskante Gestaltung? Zugleich Anmerkung zu KG, B. v. 30.01.2025 - 1 W 275/24 -	542 - 546
Menne, Martin	Rezension: Heinz Thomas, Hans Putzo (Hrsg.), Zivilprozessordnung. FamFG - Verfahren in Familiensachen, EGZPO, GVG; EGGVG, VDUG, EU-Zivilverfahrensrecht, 46. Aufl., München 2025	547 - 548
BGH	BGH, U. v. 28.03.2025 - V ZR 185/23 - (Zum Begriff der Hecke im Sinne des Nachbarschaftsrechts und einem auf diese gerichteten Beseitigungsanspruch), (LS)	549
BGH	BGH, U. v. 27.06.2025 - V ZR 180/24 - (Zur Bemessung der Wuchshöhe von Bäumen und Sträuchern im Nachbarschaftsrecht), (LS)	549
BGH	BGH, B. v. 28.11.2024 - V ZB 24/23 - (Eintragungsantrag bei Vorlage einer Abgeschlossenheitsbescheinigung erst im Beschwerdeverfahren und nach Inkrafttreten einer Umwandlungsverordnung im Sinne von § 250 Abs. 1 Satz 1 und 3 BGB), (LS)	549 - 550
KG	KG, B. v. 30.01.2025 - 1 W 375/24 - (Sicherbarkeit eines Anspruchs des Versprechensempfängers bei einem Vertrag zugunsten Dritter durch eine Vormerkung)	550
OLG Saarbrücken	OLG Saarbrücken, B. v. 04.04.2025 - 5 W 14/25 - (Keine Ausnahme vom Grundsatz der Voreintragung bei Bewilligung aufgrund einer Generalvollmacht ohne Offenlegung deren Verwendung als "transmortale Vollmacht" und des Todes des Erblassers)	550 - 553
OLG München	OLG München, B. v. 10.02.2025 - 34 Wx 21/25e - (Zur Löschung der Berechtigung eines Miterben an einem Grundstück aus dem Grundbuch infolge einer Abschichtungsvereinbarung)	554 - 555
OLG Brandenburg	OLG Brandenburg, B. v. 01.10.2024 - 5 W 87/24 - (Auslegung einer im Kaufvertrag über eine noch zu vermessende Teilfläche enthaltenen Belastungsvollmacht im Grundbuchverfahren), (LS)	555
OLG München	OLG München, B. v. 30.07.2025 - 34 Wx 134/24e - (Zur Löschung eines im Wegzugsklausel bestellten Wohnungsrechts im Grundbuch mittels Vorlage einer Meldebescheinigung)	555 - 557
Wachendorff, Maximilian	Anmerkung zu OLG München, B. v. 30.07.2025 - 34 Wx 134/24e - (Zur Löschung eines im Wegzugsklausel bestellten Wohnungsrechts im Grundbuch mittels Vorlage einer Meldebescheinigung)	557 - 558

Autor/Gericht	Titel	Seite
LG München I	LG München I, Endu. v. 15.01.2025 - 1 S 6774/24 WEG - (Zur Vereinbarkeit eines Ausschlusses von § 16 Abs. 2 Satz 2 WEG sowie zur Abhaltung von Teilversammlungen von Untergemeinschaften), (LS)	559
OLG Köln	OLG Köln, B. v. 17.04.2024 - 10 WF 16/24 - (Zum Erfordernis einer Ergänzungspflegschaft bei Pflichtteilsansprüchen von Kindern)	559 - 560
BGH	BGH, B. v. 22.05.2025 - V ZB 46/24 - (Umfang einer durch den Erblasser einem Dritten erteilten transmortalen Generalvollmacht bei angeordneter Vor- und Nacherbschaft)	560 - 564
LG Köln	LG Köln, B. v. 14.12.2023 - 1 T 271/23 - (Keine Verweigerung der betreuungsgerichtlichen Genehmigung eines Ausschlagserklärung allein aufgrund des Ablaufs der Ausschlagungsfrist), (LS)	560
BGH	BGH, U. v. 19.12.2024 - IX ZR 119/23 - (Zurechnung eines aus der Veräußerung eines Nachlassgegenstands erlangten Erlöses zum Nachlass und der Nachlassinsolvenzmasse bei strikter Trennung des Erlöses vom Eigenvermögen des Alleinerben)	565 - 569
BGH	BGH, B. v. 04.09.2024 - IV ZB 37/23 - (Keine familiengerichtliche Genehmigungspflicht einer lenkenden Erbausschlagung der Eltern für ihr minderjähriges Kind bei gewillkürter Ersatzerbeneinsetzung des Kindes und werthaltigem Nachlass)	569 - 574
Sagmeister, Holger	Anmerkung zu BGH, B. v. 04.09.2024 - IV ZB 37/23 - (Keine familiengerichtliche Genehmigungspflicht einer lenkenden Erbausschlagung der Eltern für ihr minderjähriges Kind bei gewillkürter Ersatzerbeneinsetzung des Kindes und werthaltigem Nachlass)	574 - 575
OLG Schleswig-Holstein	OLG Schleswig-Holstein, B. v. 16.08.2024 - 2 Wx 46/24 - (Zum Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren, wenn die Erbeinsetzung im notariellen Testament auflösend bedingt wurde (Pflichtteilsstrafklausel))	575 - 578
Baumgartner, Jakob	Anmerkung zu OLG Schleswig-Holstein, B. v. 16.08.2024 - 2 Wx 46/24 - (Zum Nachweis der Erbfolge im Grundbuchverfahren, wenn die Erbeinsetzung im notariellen Testament auflösend bedingt wurde (Pflichtteilsstrafklausel))	578 - 580
BGH	BGH, B. v. 07.05.2025 - II ZB 2/24 - (Vertretung einer atypischen Kommanditgesellschaft auf Aktien bei Rechtsgeschäften mit ihrer Komplementärgesellschaft), (LS)	580
EuGH	EuGH, U. v. 20.03.2025 - Rs. C-61/24 - (Zum Begriff des "gewöhnlichen Aufenthalts" der Ehegatten im Sinne des Art. 8 der Rom III-VO bei Diplomatenstatus eines der Ehegatten)	581 - 589
KG	KG, B. v. 25.11.2024 - 23 U 97/21 - (Zur Frage der analogen Anwendung des § 121 Abs. 2 Satz 2 AktG auf die Einberufungsbefugnis des noch im Handelsregister eingetragenen Geschäftsführers sowie zur Frage der Anwesenheit der Gesellschafter im Sinne von § 51 Abs. 3 GmbHG, wenn ein erschienener Gesellschafter der Ordnungsmäßigkeit der Ladung widerspricht), (LS)	581
OLG Brandenburg	OLG Brandenburg, B. v. 09.04.2025 - 7 W 20/25 - (Unterscheidungskraft der Firmenbezeichnung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts, die eine konkrete Anschrift samt Hausnummer enthält), (LS)	581
BGH	BGH, B. v. 05.06.2025 - V ZB 37/24 - (Ankündigung des beabsichtigten Vollzugs mittels Vorbescheids und weiterer Vollzug bei ausbleibendem vorläufigen Rechtsschutz)	589 - 592
Lorenz, Benjamin	Anmerkung zu BGH, B. v. 05.06.2025 - V ZB 37/24 - (Ankündigung des beabsichtigten Vollzugs mittels Vorbescheids und weiterer Vollzug bei ausbleibendem vorläufigen Rechtsschutz)	592 - 595
LG Lübeck	LG Lübeck, B. v. 27.03.2023 - 6 Qs 33/22 702 Js 4897/20 - (Beihilfe zur Insolvenzverschleppung durch den beurkundenden Notar bei "Firmenbestattungen")	595 - 598
BGH	BGH, B. v. 26.02.2025 - IV ZR 37/24 - (Kostentragungspflicht eines für den Notar nicht erkennbar geschäftsunfähigen Auftraggebers)	598 - 601

Autor/Gericht	Titel	Seite
OLG München	OLG München, B. v. 26.08.2024 - 34 Wx 126/24e - (Nachweis des Nichtbestehens einer Genehmigungspflicht gemäß § 250 BauGB im Grundbuchverfahren)	601 - 603
Grziwotz, Herbert	Anmerkung zu OLG München, B. v. 26.08.2024 - 34 Wx 126/24e - (Nachweis des Nichtbestehens einer Genehmigungspflicht gemäß § 250 BauGB im Grundbuchverfahren)	603 - 605
BFH	BFH, U. v. 20.09.2025 - IX R 5/24 - (Entgeltliche Ablösung eines Nießbrauchsrechts an GmbH-Anteilen)	605 - 609
Trossen, Nils	Anmerkung zu BFH, U. v. 20.09.2025 - IX R 5/24 - (Entgeltliche Ablösung eines Nießbrauchsrechts an GmbH-Anteilen)	608 - 609
BFH	BFH, U. v. 25.09.2025 - II R 2/22 - (Steuerbegünstigung nach § 6a GrEStG bei Ausgliederung eines Einzelunternehmens auf eine neu gegründete Kapitalgesellschaft)	610 - 612
Kugelmüller-Pugh, Anette	Anmerkung zu BFH, U. v. 25.09.2025 - II R 2/22 - (Steuerbegünstigung nach § 6a GrEStG bei Ausgliederung eines Einzelunternehmens auf eine neu gegründete Kapitalgesellschaft)	613 - 614
LfSt Bayern	Verfügung betr. Begriff der funktional wesentlichen Betriebsgrundlage im Sinne des § 6 Abs. 3 EStG bei landwirtschaftlichen Betrieben, (Vfg. v. 08.10.2024 - S 2180.2.1-10/13 St32 -)	615 - 616
Velten, Benedikt	Tagungsbericht: "Testamentsvollstreckung im Spannungsfeld zwischen Bindung und Ermessen. Grundlinien und aktuelle Entwicklungen". Tagung der Forschungsstelle für Notarrecht am 16.07.2025	617 - 619
Klett, Ruben	Tagungsbericht: Tagung der Forschungsstelle für notarielle Rechtsgestaltung der Universität Heidelberg zum Recht der Dienstbarkeiten, am 27.06.2025	620 - 621
--	Veranstaltungshinweis: Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2025/2026, am 20.03.2026 in Erfurt und online	622
--	Veranstaltungshinweis: Tagung "Die Rolle des Notars im Vereinsrecht", am 14.11.2025 in Berlin	623
--	Veranstaltungshinweis: Jubiläumsfeier: 20 Jahre Rheinisches Institut für Notarrecht an der Universität Bonn, am 14.11.2025	623
--	NotaReG-Tagung zu städtebaulichen Verträgen, am 21.11.2025 in Heidelberg	623
--	Veranstaltungshinweis: Praxisupdates Immobilien-, Gesellschafts-, Erb- und Steuerrecht, am 06.02.2026 in München	624

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.