

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Der Miet-Rechts-Berater (MietRB) 3/2025

Informationsdienst zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Dr.Otto Schmidt, Köln - www.mietrb.de

Autor/Gericht	Titel	Seite
LG Landshut	LG Landshut, v. 08.01.2025 - 15 S 339/23 - (Schimmelbildung: Mieter muss "zweimal täglich für ca. 10 Minuten lüften")	65
Pfeifer, Frank-Georg	Anmerkung zu LG Landshut, v. 08.01.2025 - 15 S 339/23 - (Schimmelbildung: Mieter muss "zweimal täglich für ca. 10 Minuten lüften")	65 - 66
AG Zossen	AG Zossen, v. 13.01.2025 - 5 C 63/24 - (Sittenwidriger Mietvertrag: gezielte Benachteiligung des Ersteigerers durch unangemessen niedrige Miete)	66
Monschau, Norbert	Anmerkung zu AG Zossen, v. 13.01.2025 - 5 C 63/24 - (Sittenwidriger Mietvertrag: gezielte Benachteiligung des Ersteigerers durch unangemessen niedrige Miete)	66 - 67
AG Hamburg	AG Hamburg, v. 20.12.2024 - 49 C 154/24 - (Eigenbedarfskündigung: fehlende Verfestigung des Selbstnutzungswunsches)	67
Willmann, Thomas	Anmerkung zu AG Hamburg, v. 20.12.2024 - 49 C 154/24 - (Eigenbedarfskündigung: fehlende Verfestigung des Selbstnutzungswunsches)	67
AG Hanau	AG Hanau, v. 29.11.2024 - 32 C 265/23 - (Schönheitsreparaturen: Wirksamkeit einer Klausel mit den alten kurzen Regelfristen)	68
Börstinghaus, Ulf P.	Anmerkung zu AG Hanau, v. 29.11.2024 - 32 C 265/23 - (Schönheitsreparaturen: Wirksamkeit einer Klausel mit den alten kurzen Regelfristen)	68 - 69
AG Hanau	AG Hanau, v. 29.11.2024 - 32 C 265/23 - (Schadensersatz: Schätzung ersparter Aufwendungen für vom Vermieter durchzuführende Schönheitsreparaturen)	69
Börstinghaus, Ulf P.	Anmerkung zu AG Hanau, v. 29.11.2024 - 32 C 265/23 - (Schadensersatz: Schätzung ersparter Aufwendungen für vom Vermieter durchzuführende Schönheitsreparaturen)	69 - 70
AG Schöneberg	AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Schadensersatz: unterlassene Schönheitsreparaturen nach Übergabeverhandlungen)	70
Gündel, Katharina	Anmerkung zu AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Schadensersatz: unterlassene Schönheitsreparaturen nach Übergabeverhandlungen)	70 - 71
AG Schöneberg	AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Mietausfallschaden: Erstattungsfähigkeit bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen)	71
AG Schöneberg	AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Vertragsgemäßer Gebrauch bei unterlassenen Malerarbeiten)	71 - 72
Gündel, Katharina	Anmerkung zu AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Mietausfallschaden: Erstattungsfähigkeit bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen)	71
Gündel, Katharina	Anmerkung zu AG Schöneberg, v. 15.10.2024 - 17 C 33/24 - (Vertragsgemäßer Gebrauch bei unterlassenen Malerarbeiten)	72

Autor/Gericht	Titel	Seite
LG Darmstadt	LG Darmstadt, v. 16.12.2024 - 18 O 6/23 - (Schadensersatz: Verletzung der Räumungs- und Rückgabepflicht durch den Mieter)	72 - 73
BGH	BGH, v. 14.02.2025 - V ZR 128/23 - (Umlagebeschluss: Beschlusskompetenz für Rücklagen und Ordnungsmäßigkeit)	73
Burbulla, Rainer	Anmerkung zu LG Darmstadt, v. 16.12.2024 - 18 O 6/23 - (Schadensersatz: Verletzung der Räumungs- und Rückgabepflicht durch den Mieter)	73
Elzer, Oliver	Anmerkung zu BGH, v. 14.02.2025 - V ZR 128/23 - (Umlagebeschluss: Beschlusskompetenz für Rücklagen und Ordnungsmäßigkeit)	73 - 74
BGH	BGH, v. 14.02.2025 - V ZR 236/23 - (Umlagebeschluss: Ordnungsmäßigkeit bei Kostentrennung?)	74 - 75
BGH	BGH, v. 20.12.2024 - V ZR 243/23 - (Steckengebliebener Bau: Begrenzter Anspruch auf Ersterstellung)	75 - 76
Elzer, Oliver	Anmerkung zu BGH, v. 14.02.2025 - V ZR 236/23 - (Umlagebeschluss: Ordnungsmäßigkeit bei Kostentrennung?)	75
Kranzkowski, Marius	Anmerkung zu LG Frankfurt am Main, v. 13.01.2025 - 2-13 S 615/23 - (Verpflichtung der GdWE zur Erfüllung des Anspruchs auf Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen)	76 - 77
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, v. 13.01.2025 - 2-13 S 615/23 - (Verpflichtung der GdWE zur Erfüllung des Anspruchs auf Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen)	76
Schultzy, Hendrik	Anmerkung zu BGH, v. 20.12.2024 - V ZR 243/23 - (Steckengebliebener Bau: Begrenzter Anspruch auf Ersterstellung)	76
Elzer, Oliver	Anmerkung zu LG Frankfurt am Main, v. 07.11.2024 - 2-13 S 40/23 - (Förderung der Barrierefreiheit: Verstärkung oder Unterstützung)	77
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, v. 07.11.2024 - 2-13 S 40/23 - (Förderung der Barrierefreiheit: Verstärkung oder Unterstützung)	77
LG München I	LG München I, v. 14.03.2024 - 1 S 8212/23 WEG - (Beschluss: Gerichtliche Ersetzung bei Ermessensreduzierung)	78
Riecke, Olaf	Anmerkung zu LG München I, v. 14.03.2024 - 1 S 8212/23 WEG - (Beschluss: Gerichtliche Ersetzung bei Ermessensreduzierung)	78
AG München	AG München, v. 28.08.2024 - 1292 C 15423/22 WEG - (Unzulässigkeit heimähnlicher Nutzung einer Wohnung)	79 - 80
AG Düsseldorf	AG Düsseldorf, v. 30.07.2024 - 290a C 55/23 - (Wiederbestellung eines nicht zertifizierten Verwalters mit Gebührenerhöhung)	80
Kiser, Gilbert	Anmerkung zu AG München, v. 28.08.2024 - 1292 C 15423/22 WEG - (Unzulässigkeit heimähnlicher Nutzung einer Wohnung)	80
Zscheschack, Frank	Anmerkung zu AG Düsseldorf, v. 30.07.2024 - 290a C 55/23 - (Wiederbestellung eines nicht zertifizierten Verwalters mit Gebührenerhöhung)	80 - 81
AG Düsseldorf	AG Düsseldorf, v. 30.07.2024 - 290a C 55/23 - (Genehmigung eines Terrassenbaus)	81
Zscheschack, Frank	Anmerkung zu AG Düsseldorf, v. 30.07.2024 - 290a C 55/23 - (Genehmigung eines Terrassenbaus)	81
Burbulla, Rainer	Anmerkung zu OLG Frankfurt am Main, v. 23.10.2024 - 19 U 134/23 - (Makler-AGB: kein Aufwendungsersatz für Gemeinkosten des Maklers)	82 - 83
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, v. 23.10.2024 - 19 U 134/23 - (Makler-AGB: kein Aufwendungsersatz für Gemeinkosten des Maklers)	82
Hogenschurz, Johannes	Anmerkung zu LG Gießen, v. 14.06.2024 - 2 O 135/23 - (Keine Maklerprovision ohne Maklervertrag)	83
LG Gießen	LG Gießen, v. 14.06.2024 - 2 O 135/23 - (Keine Maklerprovision ohne Maklervertrag)	83
OLG Schleswig	OLG Schleswig, v. 03.07.2024 - 12 U 56/23 - (Schriftformkündigung zum Zwecke höherer Pacht)	83 - 84
BGH	BGH, v. 20.12.2024 - V ZR 277/23 - (Erhaltungssatzung bzw. -verordnung: Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum trotz vorläufiger Untersagung)	84 - 85

Autor/Gericht	Titel	Seite
Hoffmann, Jochen	Anmerkung zu OLG Schleswig, v. 03.07.2024 - 12 U 56/23 - (Schriftformkündigung zum Zwecke höherer Pacht)	84
Grziwotz, Herbert	Anmerkung zu BGH, v. 20.12.2024 - V ZR 277/23 - (Erhaltungssatzung bzw. -verordnung: Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum trotz vorläufiger Untersagung)	85 - 86
Sommer, Michael	Versicherungsverträge in der Wohnungseigentümergeinschaft	87 - 93
Horst, Hans Reinold	Rechtsprechungsübersicht zum WEG 2024, Teil I	93 - 100

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.