

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

**Der Miet-Rechts-Berater (MietRB) 12/2025**  
 Informationsdienst zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
 Dr.Otto Schmidt, Köln - [www.mietrb.de](http://www.mietrb.de)

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, v. 06.08.2025 - VIII ZR 250/23 - (Schadensersatz: Keine Haftungserleichterungen für Vermieter von Eigentumswohnungen (Eisglätte))	361 - 362
Börstinghaus, Ulf P.	Anmerkung zu BGH, v. 06.08.2025 - VIII ZR 250/23 - (Schadensersatz: Keine Haftungserleichterungen für Vermieter von Eigentumswohnungen (Eisglätte))	362
LG Berlin II	LG Berlin II, v. 19.02.2025 - 67 S 213/24 - (Mietaufhebungsvereinbarung: Kein Widerrufsrecht bei Vertragsschluss in der Wohnung)	362 - 363
Burbulla, Rainer	Anmerkung zu LG Berlin II, v. 19.02.2025 - 67 S 213/24 - (Mietaufhebungsvereinbarung: Kein Widerrufsrecht bei Vertragsschluss in der Wohnung)	363
LG Berlin II	LG Berlin II, v. 13.01.2025 - 63 S 138/24 - (Indexmiete: Überraschungsklausel und Intransparenz bei bloßer Verweisung auf § 557b BGB)	363 - 364
AG Frankfurt am Main	AG Frankfurt am Main, 15.09.2025 - 33 C 2122/22 - (Hausfriedensstörung: Mieter haftet nicht für das Verhalten eines (gelegentlichen) Besuchers)	364 - 365
Burbulla, Rainer	Anmerkung zu LG Berlin II, v. 13.01.2025 - 63 S 138/24 - (Indexmiete: Überraschungsklausel und Intransparenz bei bloßer Verweisung auf § 557b BGB)	364
AG Dortmund	AG Dortmund, v. 28.02.2025 - 436 C 7614/24 - (Kein Lösungsanspruch der Hausverwaltung bei negativer Google-Rezension)	365
Gündel, Katharina	Anmerkung zu AG Dortmund, v. 28.02.2025 - 436 C 7614/24 - (Kein Lösungsanspruch der Hausverwaltung bei negativer Google-Rezension)	365 - 366
Rave, Nele	Anmerkung zu AG Frankfurt am Main, 15.09.2025 - 33 C 2122/22 - (Hausfriedensstörung: Mieter haftet nicht für das Verhalten eines (gelegentlichen) Besuchers)	365
Abramenko, Andriik	Anmerkung zu BGH, v. 15.07.2025 - VIII ZB 69/24 - (Kein selbständiges Beweisverfahren zur Ermittlung der ortsüblichen Miete)	366
BGH	BGH, v. 15.07.2025 - VIII ZB 69/24 - (Kein selbständiges Beweisverfahren zur Ermittlung der ortsüblichen Miete)	366
Aust, André	Anmerkung zu KG, v. 28.04.2025 - 8 U 86/24 - (Bestimmtheitsgrundsatz des Sachen- und Grundbuchrechts: Nur der Grundbuch-Aufteilungsplan zählt)	367 - 368
KG	KG, v. 28.04.2025 - 8 U 86/24 - (Bestimmtheitsgrundsatz des Sachen- und Grundbuchrechts: Nur der Grundbuch-Aufteilungsplan zählt)	367
Elzer, Oliver	Anmerkung zu LG Lüneburg, v. 04.03.2025 - 9 S 28/24 - (Versammlung: Ladung durch Nichtberechtigte)	368

Autor/Gericht	Titel	Seite
LG Köln	LG Köln, v. 12.12.2024 - 29 S 58/24 - (Gemeinschaftsordnung und Fenstererhaltung, wenn das nur gut geht!)	368 - 369
LG Lüneburg	LG Lüneburg, v. 04.03.2025 - 9 S 28/24 - (Versammlung: Ladung durch Nichtberechtigte)	368
AG Hamburg-St. Georg	AG Hamburg-St. Georg, v. 08.08.2025 - 980b C 47/24 WEG - (Berücksichtigung einer Kostenübernahmeerklärung für ein Gutachten in der Abrechnung)	369 - 370
Sommer, Michael	Anmerkung zu LG Köln, v. 12.12.2024 - 29 S 58/24 - (Gemeinschaftsordnung und Fenstererhaltung, wenn das nur gut geht!)	369
BGH	BGH, v. 24.09.2025 - VIII ZB 34/24 - (Wiedereinsetzung: Verschulden und spätere Ursache)	370 - 371
Zscheschack, Frank	Anmerkung zu AG Hamburg-St. Georg, v. 08.08.2025 - 980b C 47/24 WEG - (Berücksichtigung einer Kostenübernahmeerklärung für ein Gutachten in der Abrechnung)	370
Dötsch, Wolfgang	Anmerkung zu OLG Brandenburg, v. 25.07.2025 - 1 AR 20/25 - (Zuständigkeitsbestimmung nach Rechtshängigkeit möglich)	371 - 372
Elzer, Oliver	Anmerkung zu BGH, v. 24.09.2025 - VIII ZB 34/24 - (Wiedereinsetzung: Verschulden und spätere Ursache)	371
OLG Brandenburg	OLG Brandenburg, v. 25.07.2025 - 1 AR 20/25 - (Zuständigkeitsbestimmung nach Rechtshängigkeit möglich)	371
BGH	BGH, v. 09.07.2025 - V ZR 163/24 - (Keine Gleichsetzung von Beschwer und Gebührenstreitwert)	372 - 373
OLG München	OLG München, v. 02.06.2025 - 32 W 702/25 WEG - (Der Streitwert bei einer Feststellungsklage)	372
Sommer, Michael	Anmerkung zu OLG München, v. 02.06.2025 - 32 W 702/25 WEG - (Der Streitwert bei einer Feststellungsklage)	372
BGH	BGH, v. 08.04.2025 - VIII ZR 17/25 - (Härtefallabwägung bei Eigenbedarfskündigung und Vorrang des Vollstreckungsschutzes)	373 - 374
Suilmann, Martin	Anmerkung zu BGH, v. 09.07.2025 - V ZR 163/24 - (Keine Gleichsetzung von Beschwer und Gebührenstreitwert)	373
Börstinghaus, Ulf P.	Anmerkung zu BGH, v. 08.04.2025 - VIII ZR 17/25 - (Härtefallabwägung bei Eigenbedarfskündigung und Vorrang des Vollstreckungsschutzes)	374
Kranzkowski, Marius	Ein Jahr Textform im gewerblichen Mietrecht - Zwischen Reformziel und Praxisrealität	375 - 379
Börstinghaus, Ulf P.	Der Tod des Mieters. Teil 2: Fortsetzung des Mietverhältnisses und die Zahlungspflichten	379 - 382
Suilmann, Martin	Die Erweiterung der Aufgaben und Befugnisse nach § 27 Abs. 2 WEG	383 - 388

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an [support@kuselit.de](mailto:support@kuselit.de) wenden.