

Bestellen Sie den Kuselit ZID unter www.kuselit.de! Jetzt zwei Wochen kostenfrei und unverbindlich testen.

Wohnungswirtschaft & Mietrecht (WuM) 10/2022

Herausgeber: Deutscher Mieterbund e.V.
Deutscher Mieterbund Verlagsges., Köln

| Autor/Gericht | Titel | Seite |
|----------------------|--|-----------|
| Bentrop, Stefan | Steigende Kosten für Heizung und Warmwasser und die Folgen für Mieterinnen und Mieter | 569 - 573 |
| Eisenhardt, Thomas | Vertraglich erhöhter Kündigungsschutz und Sonderkündigung nach Zwangsversteigerung | 573 - 576 |
| Zehelein, Kai | Der Gesetzentwurf der Bundesregierung hinsichtlich eines Gesetzes zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz - CO2KostAufG) | 576 - 585 |
| -- | Gaspreisanpassungsverordnung wird aufgehoben, wirtschaftlicher Abwehrschirm verkündet, (Pressemitteilung) | 586 |
| -- | Wohngeld-Plus-Gesetz und Heizkostenzuschuss II beschlossen | 586 |
| -- | Bundesweites Förderprogramm zum Erwerb von Genossenschaftsanteilen, (Pressemitteilung) | 586 |
| -- | Verbraucherpreisindex (Gesamtindex) | 587 |
| -- | Verbraucherpreisindex (Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe) | 587 |
| -- | Basiszins und Verzugszins | 588 |
| -- | Rezension: Gernot Sydow, Nikolaus Marsch, DSGVO, BDSG. Datenschutz-Grundverordnung, Bundesdatenschutzgesetz, Handkommentar, 3. Aufl., o.O. 2022, ISBN 978-3-8487-7290-2 | 588 |
| -- | Rezension: Michael Selk, Mietmängel und Mängelrechte, Handkommentar, 3. Aufl., o.O. 2022, ISBN 978-3-8487-7322-0 | 588 |
| AG Berlin-Mitte | AG Berlin-Mitte, U. v. 04.08.2022 - 21 C 269/21 - (Falsche Tatsachen zur Vormiete erfüllen die Informationsobliegenheit gemäß § 556g Abs. 1a BGB nicht) | 589 - 591 |
| Börstinghaus, Ulf P. | Anmerkung zu AG Berlin-Mitte, U. v. 04.08.2022 - 21 C 269/21 - (Falsche Tatsachen zur Vormiete erfüllen die Informationsobliegenheit gemäß § 556g Abs. 1a BGB nicht) | 590 - 591 |
| LG Halle | LG Halle, B. v. 08.07.2021 - 1 S 36/21 - (Folgen des Anstreichens einer Mietwohnungswand im Farbton helllila) | 591 - 592 |
| Krapf, Anja | Anmerkung zu LG Halle, B. v. 08.07.2021 - 1 S 36/21 - (Folgen des Anstreichens einer Mietwohnungswand im Farbton helllila) | 592 - 593 |
| BGH | BGH, U. v. 21.01.2022 - V ZR 76/20 - (Verletzung nachbarschützender Vorschriften des öffentlichen Rechts; kein Unterlassungsanspruch bei bestandskräftiger Baugenehmigung) | 594 - 599 |
| BGH | BGH, Versäumnisurteil v. 30.03.2022 - VIII ZR 279/21 - (Mietpreisbremse; Rügeerfordernis bei einer Staffelmietvereinbarung; Wirksamkeit der Abtretung von Rückerstattungsansprüchen an einen Inkassodienstleister) | 600 - 606 |

| Autor/Gericht | Titel | Seite |
|----------------------|---|-----------|
| AG Ludwigsburg | AG Ludwigsburg, U. v. 30.08.2022 - 3 C 449/22 - (Verjährung von Schadensersatzforderungen des Vermieters wegen Beschädigung der Mietsache; Voraussetzungen für eine Aufrechnung mit verjährten Forderungen nach § 215 BGB gegen den Kautionsrückzahlungsanspruch des Mieters; Schadensersatzanspruch des Mieters auf Zahlung von Kautionszinsen bei nicht gesetzeskonformer Anlage der Mietkaution) | 606 - 610 |
| BGH | BGH, Hinweisb. v. 26.04.2022 - VIII ZR 364/20 - (Fiktive Schadensberechnung mit Mietrecht; auch bei Veräußerung der Mietsache im beschädigten Zustand zulässig) | 610 - 613 |
| AG Donaueschingen | AG Donaueschingen, U. v. 22.07.2022 - 2 C 30/22 - (Einseitige Rücknahme der Kündigung nach Zugang nicht möglich; widersprüchliches Verhalten des Vermieters bei Berufung auf die Unwirksamkeit der eigenen Kündigung; unberechtigte fristlose Kündigung des Vermieters berechtigt Mieter zur fristlosen Kündigung) | 613 - 614 |
| AG Münster | AG Münster, U. v. 14.07.2022 - 48 C 1463/20 - (Betriebskostenabrechnung; formelle und inhaltliche Ordnungsgemäßheit, Wirtschaftlichkeitsgebot) | 615 - 616 |
| AG Kreuzberg | AG Kreuzberg, U. v. 30.11.2021 - 13 C 119/21 - (Mietpreisbremse; unzulässiges Umgehungsgeschäft durch separate Vereinbarung einer Kellernutzungspauschale) | 617 - 618 |
| LG Heidelberg | LG Heidelberg, U. v. 04.08.2022 - 5 S 72/21 - (Gewerbliches Zwischenmietverhältnis; gewerbliche Weitervermietung der Wohnung zu Wohnzwecken an Dritten muss nicht von vornherein verbindlich bezweckt sein) | 618 - 620 |
| AG Frankfurt am Main | AG Frankfurt am Main, U. v. 25.05.2022 - 33 C 2877/21 (50) - (Eigenbedarfskündigung des Erstehers im Zwangsversteigerungsverfahren; keine Bindung des Erstehers an mietvertragliche Vereinbarung eines erhöhten Kündigungsschutzes; Anforderungen an die Darlegung eines Härtefalls) | 620 - 624 |
| BGH | BGH, B. v. 14.06.2022 - VI ZB 26/21 - (Erhebung einer Anhöhrungsrüge hat keine Auswirkung auf die Frist zur Berufungseinlegung) | 625 |
| BGH | BGH, B. v. 13.07.2022 - VII ZB 29/21 - (Berufungsbegründungsfrist; Fristwahrung ist von Amts wegen unter Ausschöpfung aller erschließbaren Erkenntnisse zu prüfen) | 626 - 627 |
| BGH | BGH, B. v. 24.08.2022 - XII ZB 548/20 - (Wert der Beschwer bei Klage auf Erteilung einer ordnungsgemäßen Nebenkostenabrechnung) | 628 - 629 |
| BGH | BGH, U. v. 08.07.2022 - V ZR 207/21 - (Beschlusskompetenz der WEG für Maßnahmen am Sondereigentum nach § 14 Nr. 4 WEG a.F.) | 629 - 631 |
| AG Ludwigsburg | AG Ludwigsburg, U. v. 18.05.2022 - 4 C 1320/21 - (Aufrechnung des Vermieters mit verjährten Schadensersatzforderungen gegen Mietkaution) | 632 |

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.