

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

## Mietrecht kompakt (MK) 11/2025

Aktueller Informationsdienst zum Miet- und WEG-Recht

IWW Institut für Wirtschaftspublizistik, Würzburg - [mk.iww.de](http://mk.iww.de)

Autor/Gericht	Titel	Seite
AG Rheine	AG Rheine v. 12.06.2025 - 10 C 78/24 - (Wohnraummiete: Vernachlässigte Wohnung muss grundsätzlich gereinigt werden)	199
AG Hamburg	AG Hamburg v. 04.07.2025 - 49 C 237/24 - (Wohnraummiete: Fristlose Kündigung bei Beschränkung einer titulierten Zutrittspflicht)	200
AG Hannover	AG Hannover v. 10.09.2025 - 465 C 781/25 - (Wohnraummiete: Fristlose Kündigung wegen rassistischer Beleidigung)	200
AG Hamburg	AG Hamburg v. 11.02.2025 - 21 C 344/24 - (Wohnraummiete: Fristlose Kündigung wegen massiver nächtlicher Ruhestörungen)	201
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main v. 28.05.2025 - 2-01 S 68/24 - (Wohnungseigentum: Verwalterhaftung: Sichtprüfung des Dachs genügt nicht)	201
AG Hamburg	AG Hamburg v. 11.06.2025 - 9 C 448/24 - (Wohnungseigentum: Sanierungsbeschluss: "Drei-Angebots-Regel" wankt)	202
BGH	BGH v. 06.08.2025 - VIII ZR 161/24 - (Kündigung: Reichweite der Kündigungssperfrist nach § 577a Abs. 1a S. 1 Nr. 1 BGB)	203 - 208
BGH	BGH v. 22.10.2024 - VIII ZR 249/23 - (Mieterhöhung: Wirksamkeit einer Mieterhöhung für eine Wohnung mit Stellplatz)	208 - 211
Siegmund, Astrid	Anmerkung zu BGH v. 06.08.2025 - VIII ZR 161/24 - (Kündigung: Reichweite der Kündigungssperfrist nach § 577a Abs. 1a S. 1 Nr. 1 BGB)	208
Siegmund, Astrid	Anmerkung zu BGH v. 22.10.2024 - VIII ZR 249/23 - (Mieterhöhung: Wirksamkeit einer Mieterhöhung für eine Wohnung mit Stellplatz)	211
LG Hagen	LG Hagen v. 14.08.2025 - 1 T 87/25 - (Kosten und Gebühren: Erhöhter Streitwert beim Geltendmachen von Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht)	212
Mock, Peter	Anmerkung zu LG Hagen v. 14.08.2025 - 1 T 87/25 - (Kosten und Gebühren: Erhöhter Streitwert beim Geltendmachen von Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht)	212 - 214
Reinke, Kornelia	WEG-Novelle: Der Verwalter: Erste höchstrichterliche Entscheidungen aus 2024, (2)	215 - 218

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an [support@kuselit.de](mailto:support@kuselit.de) wenden.