

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Der Bausachverständige (BauSV) 5/2025

Zeitschrift für Bauschäden, Grundstückswert und gutachterliche Tätigkeit
Reguvis Fachmedien GmbH, Köln - www.derbausv.de

Autor/Gericht	Titel	Seite
--	Editorial	3
--	BVS - Geschäftsführerwechsel	5
--	Leitfaden zur Wiederverwendung tragender Stahlbauteile veröffentlicht	5
--	Fraunhofer WKI entwickelt umweltfreundliche intumeszente Flammschutzlösungen für Holzfassaden	6
--	Wie sicher ist Holzbau im Brandfall? Forschung liefert Antworten	6
--	KIT: KI-Modell macht zukünftige Hitzebelastung in Städten metergenau sichtbar	7
--	Schwarzbuch der Denkmalpflege	7
--	TÜV Baurechtsreport 2025: Mängel bei der Sicherheitsstromversorgung nehmen zu	8
--	Veranstaltungshinweis: 12. Kolloquium Parkbauten am 24.-25.02.2025 an der TAE	8
Keppeler, Stephan	Nachträgliche flächige druckwasserdichte Abdichtung einer Betonbodenplatte in Sonderbauweise	10 - 17
Spirgatis, Rainer	Wenn das Haus feuchte Füße hat. Bauwerksabdichtung im Bestand. Das neue WTA-Merkblatt 4-6 "Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauwerke"	18 - 26
Kämmer, Ullrich	Leckortung auf dem Flachdach. Anforderungen an Auflasten für die Überprüfbarkeit von Flachdachabdichtungen	28 - 31
Amos, Johannes Kölsch, Philipp Zirkelbach, Daniel	Temperaturabhängige Widerstandskennlinien zur Holzfeuchtemessung und maßgebliche Einflussfaktoren auf dem Messgenauigkeit	32 - 41
--	Produkte + Verfahren	42 - 45
--	Normen aktuell	46 - 47
--	Bauforschung aktuell	48 - 49
Scheikholeslami-Sabzewari, Sascha	Zwischen Hilfsperson und Erkenntnisträger. Die Rolle des gerichtlichen Sachverständigen im zivilgerichtlichen Bauprozess	50 - 55
Füg, Hans-Peter	Das Monstrum Gefahrstoffverordnung	56 - 62
Kern, Ingo; Kontusch, Oliver	Gutachten mit Verfallsdatum. Haltbar bis fünf Monate	63 - 67
Pfeifer, Frank-Georg	Ein neues Problem: Ventilatoraufsätze für Heizkörper	68 - 69
BGH	BGH, U. v. 10.07.2025 - III ZR 59/24 - (Zur Unwirksamkeit von im Internet abrufbaren AGB)	70 - 71
--	Anmerkung zu BGH, U. v. 10.07.2025 - III ZR 59/24 - (Zur Unwirksamkeit von im Internet abrufbaren AGB)	71
KG	KG, B. v. 19.02.2025 - 21 U 186/24 - (Zur Prüfungspflicht eines Auftragnehmers bei Arbeiten auf einem Dach)	71 - 72

Autor/Gericht	Titel	Seite
--	Anmerkung zu KG, B. v. 19.02.2025 - 21 U 186/24 - (Zur Prüfungspflicht eines Auftragnehmers bei Arbeiten auf einem Dach)	72
OLG Hamm	OLG Hamm, B. v. 15.07.2025 - 25 W 110/25 - (Zur Konkretisierung des Hinweises nach § 407a ZPO, § 8a JVEG)	72 - 74
--	Anmerkung zu OLG Hamm, B. v. 15.07.2025 - 25 W 110/25 - (Zur Konkretisierung des Hinweises nach § 407a ZPO, § 8a JVEG)	74
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, B. v. 04.08.2025 - 30 W 105/25 - (Zu den Folgen der Befangenheit eines Sachverständigen)	74 - 75
--	Anmerkung zu OLG Frankfurt am Main, B. v. 04.08.2025 - 30 W 105/25 - (Zu den Folgen der Befangenheit eines Sachverständigen)	75
BayObLG	BayObLG, B. v. 06.03.2025 - 101 Sch 27/24 - (Zur Befangenheit eines Sachverständigen I)	75 - 76
--	Anmerkung zu BayObLG, B. v. 06.03.2025 - 101 Sch 27/24 - (Zur Befangenheit eines Sachverständigen I)	76
OLG Nürnberg	OLG Nürnberg, B. v. 30.07.2025 - 8 W 1286/25 - (Zur Befangenheit eines Sachverständigen II)	76 - 77
--	Anmerkung zu OLG Nürnberg, B. v. 30.07.2025 - 8 W 1286/25 - (Zur Befangenheit eines Sachverständigen II)	77
OLG Hamm	OLG Hamm, U. v. 29.07.2025 - 7 U 58/24 - (Zur Protokollführung eines Sachverständigen)	77 - 79
--	Anmerkung zu OLG Hamm, U. v. 29.07.2025 - 7 U 58/24 - (Zur Protokollführung eines Sachverständigen)	79
--	Rezension: VHV Allgemeine Versicherung AG, Hannover (Hrsg.), VHV-Bauschadenbericht Tiefbau und Infrastruktur 2024/25, Stuttgart 2025, ISBN 978-3-7388-0923-7	80

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.