

Bestellen Sie den Kuselit ZID unter www.kuselit.de! Jetzt zwei Wochen kostenfrei und unverbindlich testen.

Immobilien- & Baurecht (IBR) 6/2022

id Verlags GmbH, Mannheim - www.ibr-online.de

Autor/Gericht	Titel	Seite
OLG Celle	OLG Celle, B. v. 26.02.2021 - 4 U 37/20 - (Grundsätze über das kfm. Bestätigungsschreiben gelten auch bei öffentlichen Bauaufträgen)	281
BGH	BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Grundsätze über das kfm. Bestätigungsschreiben gelten auch bei öffentlichen Bauaufträgen)	281
Bolz, Stephan	Anmerkung zu OLG Celle, B. v. 26.02.2021 - 4 U 37/20 - und BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Grundsätze über das kfm. Bestätigungsschreiben gelten auch bei öffentlichen Bauaufträgen)	281
OLG Hamburg	OLG Hamburg, U. v. 27.11.2020 - 8 U 7/20 - (Nachtragsforderung wird durch Abschlagszahlung nicht anerkannt)	282
BGH	BGH, B. v. 27.10.2021 - VII ZR 11/21 - (Nachtragsforderung wird durch Abschlagszahlung nicht anerkannt)	282
Rodemann, Tobias	Anmerkung zu OLG Hamburg, U. v. 27.11.2020 - 8 U 7/20 - und BGH, B. v. 27.10.2021 - VII ZR 11/21 - (Nachtragsforderung wird durch Abschlagszahlung nicht anerkannt)	282
OLG Hamburg	OLG Hamburg, U. v. 27.11.2020 - 8 U 7/20 - (Vorunternehmer in Verzug: Kein Nachtrag für höhere Lohn- und Materialkosten)	283
BGH	BGH, B. v. 27.10.2021 - VII ZR 11/21 - (Vorunternehmer in Verzug: Kein Nachtrag für höhere Lohn- und Materialkosten)	283
Bolz, Stephan	Anmerkung zu OLG Hamburg, U. v. 27.11.2020 - 8 U 7/20 - und BGH, B. v. 27.10.2021 - VII ZR 11/21 - (Vorunternehmer in Verzug: Kein Nachtrag für höhere Lohn- und Materialkosten)	283
OLG Celle	OLG Celle, B. v. 26.02.2021 - 4 U 37/20 - (Kleinteiliges und diskontinuierliches Arbeiten ist keine unangemessene Benachteiligung)	284
BGH	BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Kleinteiliges und diskontinuierliches Arbeiten ist keine unangemessene Benachteiligung)	284
Popescu, Paul	Anmerkung zu OLG Celle, B. v. 26.02.2021 - 4 U 37/20 - und BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Kleinteiliges und diskontinuierliches Arbeiten ist keine unangemessene Benachteiligung)	284
OLG Hamburg	OLG Hamburg, U. v. 03.02.2021 - 8 U 33/20 - (Vertragsstrafe von 0,5% der Bruttoabrechnungssumme je angefangener Woche ist zulässig)	285
BGH	BGH, B. v. 08.12.2021 - VII ZR 140/21 - (Vertragsstrafe von 0,5% der Bruttoabrechnungssumme je angefangener Woche ist zulässig)	285
Plücker, Marc	Anmerkung zu OLG Hamburg, U. v. 03.02.2021 - 8 U 33/20 - und BGH, B. v. 08.12.2021 - VII ZR 140/21 - (Vertragsstrafe von 0,5% der Bruttoabrechnungssumme je angefangener Woche ist zulässig)	285
OLG Celle	OLG Celle, B. v. 26.02.2022 - 4 U 37/20 - (Abwehr verzugsbedingter Kündigung erfordert bauablaufbezogene Darstellung)	286
BGH	BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Abwehr verzugsbedingter Kündigung erfordert bauablaufbezogene Darstellung)	286
Jahn, Maximilian R.	Anmerkung zu OLG Celle, B. v. 26.02.2022 - 4 U 37/20 - und BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Abwehr verzugsbedingter Kündigung erfordert bauablaufbezogene Darstellung)	286
OLG Celle	OLG Celle, B. v. 26.02.2022 - 4 U 37/20 - (Projektleiter darf Kündigung androhen)	287

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Projektleiter darf Kündigung androhen)	287
Bolz, Stephan	Anmerkung zu OLG Celle, B. v. 26.02.2022 - 4 U 37/20 - und BGH, B. v. 11.11.2021 - VII ZR 236/21 - (Projektleiter darf Kündigung androhen)	287
OLG Köln	OLG Köln, U. v. 02.03.2022 - 11 U 44/21 - (Egal, was in der Baubeschreibung steht: Abdichtung muss abdichten)	288
Bolz, Stephan	Anmerkung zu OLG Köln, U. v. 02.03.2022 - 11 U 44/21 - (Egal, was in der Baubeschreibung steht: Abdichtung muss abdichten)	288
OLG Köln	OLG Köln, U. v. 03.12.2020 - 7 U 210/13 - (Sowieso-Kosten sind keine Selbstläufer)	289
BGH	BGH, B. v. 21.07.2021 - VII ZR 10/21 - (Sowieso-Kosten sind keine Selbstläufer)	289
Kau, Wolfgang	Anmerkung zu OLG Köln, U. v. 03.12.2020 - 7 U 210/13 - und BGH, B. v. 21.07.2021 - VII ZR 10/21 - (Sowieso-Kosten sind keine Selbstläufer)	289
OLG Nürnberg	OLG Nürnberg, U. v. 23.11.2021 - 6 U 4362/19 - (Keine ausführungsbereite Planung vorgelegt: Anspruch auf Mängelbeseitigung nicht fällig)	290
Stoll, Michael T.	Anmerkung zu OLG Nürnberg, U. v. 23.11.2021 - 6 U 4362/19 - (Keine ausführungsbereite Planung vorgelegt: Anspruch auf Mängelbeseitigung nicht fällig)	290
OLG Stuttgart	OLG Stuttgart, U. v. 21.12.2021 - 10 U 149/21 - (Anbau von Balkonen ist keine "erhebliche" Umbaumaßnahme)	291
OLG Stuttgart	OLG Stuttgart, U. v. 21.12.2021 - 10 U 149/21 - (Wie schnell muss ein Verbraucher-Besteller eine Bauhandwerkersicherheit stellen?)	292
Schmitz, Claus	Anmerkung zu OLG Stuttgart, U. v. 21.12.2021 - 10 U 149/21 - (Wie schnell muss ein Verbraucher-Besteller eine Bauhandwerkersicherheit stellen?)	292
LG Neuruppin	LG Neuruppin, B. v. 21.02.2022 - 1 O 44/21 - (Bauhandwerkersicherheit gefordert: Frist von 14 Tagen zu kurz)	293
LAG München	LAG München, U. v. 28.10.2021 - 3 Sa 362/21 - (Kündigung per WhatsApp ist nichtig)	294
Gehrke, Arne	Anmerkung zu LAG München, U. v. 28.10.2021 - 3 Sa 362/21 - (Kündigung per WhatsApp ist nichtig)	294
OLG Braunschweig	OLG Braunschweig, B. v. 03.02.2021 - 8 U 67/20 - (Bauunternehmer haftet nicht bei Nachbarschäden)	295
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, B. v. 16.11.2020 - 13 U 34/19 - (Keine Umsatzsteuer zu zahlen: Erhöhungsklausel geht ins Leere)	296
Kleinjohann, Stephan	Anmerkung zu OLG Frankfurt am Main, B. v. 16.11.2020 - 13 U 34/19 - (Keine Umsatzsteuer zu zahlen: Erhöhungsklausel geht ins Leere)	296
OLG München	OLG München, U. v. 22.03.2022 - 28 U 3194/21 Bau - (Keine Abnahme, keine Mängelrechte)	297
OLG Stuttgart	OLG Stuttgart, U. v. 22.02.2022 - 12 U 190/21 - (Kann ein "schwarz" gezahlter Vorschuss zurückgefordert werden?)	298
Baureis, Anne	Anmerkung zu OLG Stuttgart, U. v. 22.02.2022 - 12 U 190/21 - (Kann ein "schwarz" gezahlter Vorschuss zurückgefordert werden?)	298
OLG Koblenz	OLG Koblenz, B. v. 09.06.2021 - 6 U 1094/20 - (Unternehmer muss Sicherheitsrisiken ausschließen oder darauf hinweisen)	299
Ulbrich, Frederik	Anmerkung zu OLG Koblenz, B. v. 09.06.2021 - 6 U 1094/20 - (Unternehmer muss Sicherheitsrisiken ausschließen oder darauf hinweisen)	299
OLG Hamburg	OLG Hamburg, U. v. 22.04.2022 - 8 U 78/19 - ("Innerstaatliches Recht" steht Aufstockungsverlangen nicht entgegen)	300
Fuchs, Heiko	Anmerkung zu OLG Hamburg, U. v. 22.04.2022 - 8 U 78/19 - ("Innerstaatliches Recht" steht Aufstockungsverlangen nicht entgegen)	300
OLG Dresden	OLG Dresden, U. v. 08.06.2021 - 6 U 42/21 - ("Honorarverschiebung" vereinbart: Architektenvertrag nichtig)	301

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, B. v. 15.12.2021 - VII ZR 621/21 - ("Honorarverschiebung" vereinbart: Architektenvertrag nichtig)	301
OLG Köln	OLG Köln, U. v. 09.07.2021 - 19 U 103/20 - (Keine Höhenabsteckung vorgenommen: Keine Haftung für zu tiefe Gebäudeerrichtung)	302
Landesberufsgericht für Architekten in Baden-Württemberg	Landesberufsgericht für Architekten in Baden-Württemberg, U. v. 11.02.2022 - LBG 2/21 - (Freiheitsstrafe und Zwangslöschung aus der Architektenliste ist Bestrafung genug)	303
Fahrenbruch, Rainer	Anmerkung zu Landesberufsgericht für Architekten in Baden-Württemberg, U. v. 11.02.2022 - LBG 2/21 - (Freiheitsstrafe und Zwangslöschung aus der Architektenliste ist Bestrafung genug)	303
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, B. v. 17.02.2022 - 11 Verg 8/21 - (Keine freihändige Auftragsvergabe durch eine "Vermittlungszentrale")	304
VK Berlin	VK Berlin, B. v. 25.03.2022 - VK B 2-53/21 - (Projektbezogene Förderung: Fußballverein wird öffentlicher Auftraggeber)	305
Bode, Henning	Anmerkung zu VK Berlin, B. v. 25.03.2022 - VK B 2-53/21 - (Projektbezogene Förderung: Fußballverein wird öffentlicher Auftraggeber)	305
VK Westfalen	VK Westfalen, B. v. 21.10.2021 - VK 2-41/21 - (Sektorenvergabe nur im Rahmen der Sektorentätigkeit)	306
Jung, Desiree M.	Anmerkung zu VK Westfalen, B. v. 21.10.2021 - VK 2-41/21 - (Sektorenvergabe nur im Rahmen der Sektorentätigkeit)	306
VK Lüneburg	VK Lüneburg, B. v. 27.08.2021 - VgK-32/2021 - (Finanzielle Situation unklar: Insolventer Bieter kann ausgeschlossen werden)	307
OLG Schleswig-Holstein	OLG Schleswig-Holstein, B. v. 28.04.2021 - 54 Verg 2/21 - (Produktangaben sind wörtlich zu nehmen)	308
Bode, Henning	Anmerkung zu OLG Schleswig-Holstein, B. v. 28.04.2021 - 54 Verg 2/21 - (Produktangaben sind wörtlich zu nehmen)	308
VK Bund	VK Bund, B. v. 08.03.2022 - VK 2-16/22 - (Vorgabe sachlich gerechtfertigt: Produktspezifische Ausschreibung zulässig)	309
Lindner, Markus	Anmerkung zu VK Bund, B. v. 08.03.2022 - VK 2-16/22 - (Vorgabe sachlich gerechtfertigt: Produktspezifische Ausschreibung zulässig)	309
VK Lüneburg	VK Lüneburg, B. v. 18.06.2021 - VgK-17/2021 - (Preise unangemessen niedrig? Nur Plausibilitätsprüfung erforderlich)	310
Kus, Alexander	Anmerkung zu VK Lüneburg, B. v. 18.06.2021 - VgK-17/2021 - (Preise unangemessen niedrig? Nur Plausibilitätsprüfung erforderlich)	310
OLG Schleswig-Holstein	OLG Schleswig-Holstein, B. v. 28.03.2022 - 54 Verg 11/21 - (Vergabeunterlagen müssen klar und eindeutig sind und klar und eindeutig bleiben)	311
Homann, Oliver	Anmerkung zu OLG Schleswig-Holstein, B. v. 28.03.2022 - 54 Verg 11/21 - (Vergabeunterlagen müssen klar und eindeutig sind und klar und eindeutig bleiben)	311
VK Berlin	VK Berlin, B. v. 18.01.2022 - VK B 1-52/21 - (Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nicht nur mit einem Bieter)	312
VK Westfalen	VK Westfalen, B. v. 17.12.2021 - VK 2-47/21 - (Vergabeunterlagen unklar: Kein Ausschluss widersprüchlicher Angebote)	313
BayVGH	BayVGH, U. v. 04.03.2022 - 1 N 21.821 - (Kein Plankonzept, keine Veränderungssperre)	314
Klepper, Marian	Anmerkung zu BayVGH, U. v. 04.03.2022 - 1 N 21.821 - (Kein Plankonzept, keine Veränderungssperre)	314
OVG Sachsen	OVG Sachsen, B. v. 25.01.2022 - 1 B 276/21 - (Planungsabsicht reicht nicht)	315
Kruska, Christian	Anmerkung zu OVG Sachsen, B. v. 25.01.2022 - 1 B 276/21 - (Planungsabsicht reicht nicht)	315
BayVGH	BayVGH, B. v. 15.02.2022 - 15 CS 22.43 - (Mehr Häuser, mehr Verkehr)	316
Humbs, Melanie	Anmerkung zu BayVGH, B. v. 15.02.2022 - 15 CS 22.43 - (Mehr Häuser, mehr Verkehr)	316

Autor/Gericht	Titel	Seite
OVG Niedersachsen	OVG Niedersachsen, B. v. 01.04.2022 - 1 ME 8/22 - (Wohnungsteilung ist Nutzungsänderung)	317
OVG Nordrhein-Westfalen	OVG Nordrhein-Westfalen, B. v. 18.01.2022 - 10 A 3553/20 - (Gleich heißt nicht gleichzeitig)	318
Thiel, Markus	Anmerkung zu OVG Nordrhein-Westfalen, B. v. 18.01.2022 - 10 A 3553/20 - (Gleich heißt nicht gleichzeitig)	318
OVG Rheinland-Pfalz	OVG Rheinland-Pfalz, U. v. 16.02.2022 - 8 A 10980/21 - (Wann darf die Bauaufsicht eine Wohnung betreten?)	319
Thiel, Markus	Anmerkung zu OVG Rheinland-Pfalz, U. v. 16.02.2022 - 8 A 10980/21 - (Wann darf die Bauaufsicht eine Wohnung betreten?)	319
KG	KG, U. v. 29.03.2022 - 6 U 125/19 - (Erweiterte Schlüsselklausel ist wirksamer Ausschluss in der Einbruchdiebstahlversicherung)	320
Rintelen, Claus von	Anmerkung zu KG, U. v. 29.03.2022 - 6 U 125/19 - (Erweiterte Schlüsselklausel ist wirksamer Ausschluss in der Einbruchdiebstahlversicherung)	320
BFH	BFH, U. v. 04.11.2021 - VI R 29/19 - (Berechnungen eines Tragwerkplaners sind keine Handwerkerleistungen)	321
Eggers, Winfried	Anmerkung zu BFH, U. v. 04.11.2021 - VI R 29/19 - (Berechnungen eines Tragwerkplaners sind keine Handwerkerleistungen)	321
BVerfG	BVerfG, B. v. 03.11.2021 - 1 BvL 1/19 - (Erschließungsbeiträge sind zeitnah zu erheben)	322
Thiel, Markus	Anmerkung zu BVerfG, B. v. 03.11.2021 - 1 BvL 1/19 - (Erschließungsbeiträge sind zeitnah zu erheben)	322
BGH	BGH, U. v. 17.03.2022 - III ZR 79/21 - (Allgemeine Betriebsschließungen wegen Corona: Gewerbetreibende erhalten keine Entschädigung)	323
OLG Oldenburg	OLG Oldenburg, B. v. 20.04.2022 - 14 W 15/22 - (Akzeptierte Vorschussüberschreitung missachtet: Sachverständigenvergütung wird gekürzt)	324
Ulrich, Jürgen	Anmerkung zu OLG Oldenburg, B. v. 20.04.2022 - 14 W 15/22 - (Akzeptierte Vorschussüberschreitung missachtet: Sachverständigenvergütung wird gekürzt)	324
LG Münster	LG Münster, U. v. 21.01.2022 - 22 O 53/21 - (Achtung bei Werbung mit Brandschutzkonzepten)	325
Petschulat, Alexander	Anmerkung zu LG Münster, U. v. 21.01.2022 - 22 O 53/21 - (Achtung bei Werbung mit Brandschutzkonzepten)	325
BGH	BGH, U. v. 24.02.2022 - VII ZR 320/21 - (Löst eine vorprozessuale Zahlungsaufforderung eine Geschäftsgebühr aus?)	326
OLG Frankfurt am Main	OLG Frankfurt am Main, B. v. 24.01.2022 - 26 Sch 14/21 - (Ablehnungsgesuch erfolglos: Kein zweiter "Aufguss" bei der Vollstreckbarerklärung)	327
BGH	BGH, U. v. 21.03.2022 - VIa ZR 275/21 - (Klage "demnächst" zugestellt?)	328
BGH	BGH, B. v. 13.01.2022 - V ZR 100/21 - (Nicht sämtliche Einwendungen erledigt: Keine Entscheidung über Aufrechnung)	329
Eimler, Harald	Anmerkung zu BGH, B. v. 13.01.2022 - V ZR 100/21 - (Nicht sämtliche Einwendungen erledigt: Keine Entscheidung über Aufrechnung)	329
BGH	BGH, B. v. 25.01.2022 - VIII ZR 359/20 - (Anschlussberufung nicht fristgerecht eingelegt: Keine Wiedereinsetzung)	330
Manteufel, Thomas	Anmerkung zu BGH, B. v. 25.01.2022 - VIII ZR 359/20 - (Anschlussberufung nicht fristgerecht eingelegt: Keine Wiedereinsetzung)	330
OLG Düsseldorf	OLG Düsseldorf, B. v. 06.01.2022 - 15 W 17/21 - (Wann besteht für eine Streithilfe das notwendige rechtliche Interesse)	331
Elzer, Oliver	Anmerkung zu OLG Düsseldorf, B. v. 06.01.2022 - 15 W 17/21 - (Wann besteht für eine Streithilfe das notwendige rechtliche Interesse)	331
OLG Stuttgart	OLG Stuttgart, U. v. 14.12.2021 - 6 U 350/20 - (Zuständigkeit zu Recht verneint: Verweisungsantrag in der Berufung zulässig)	332

Autor/Gericht	Titel	Seite
Eimler, Harald	Anmerkung zu OLG Stuttgart, U. v. 14.12.2021 - 6 U 350/20 - (Zuständigkeit zu Recht verneint: Verweisungsantrag in der Berufung zulässig)	332
OLG Köln	OLG Köln, B. v. 28.01.2022 - 17 W 180/21 - (Kostenerstattung rechtskräftig aberkannt: Prozessuale Kostenerstattung ausgeschlossen?)	333
Lennich, Moritz	Anmerkung zu OLG Köln, B. v. 28.01.2022 - 17 W 180/21 - (Kostenerstattung rechtskräftig aberkannt: Prozessuale Kostenerstattung ausgeschlossen?)	333
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 19.01.2022 - 2-13 O 60/21 - (Mon Fax, adieu!)	334
Dötsch, Wolfgang	Anmerkung zu LG Frankfurt am Main, U. v. 19.01.2022 - 2-13 O 60/21 - (Mon Fax, adieu!)	334
Bolz, Stephan	Editorial, (Beilage IBR aktuell)	Beilage IBR aktuell, 0
--	"Wie eine Vollbremsung bei 180 km/h". Ukraine-Krieg bremst Baugewerbe aus, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	Ukraine-Kriege beeinträchtigt Baukonjunktur immer stärker. Baufirmen rechnen vermehrt mit Auftragsstornierungen, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	Viele Wohnungsbau- und Klimaschutzprojekte vor dem Aus, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	Bau startet gut ins Jahr - jetzt drohen Probleme und Kurzarbeit. Folgen des Ukraine-Kriegs schlagen durch: Nachfrage entwickelte sich verhalten. Stornierungen gemeldet, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	Bund und Bauindustrie unterzeichnen Charta für bessere Zusammenarbeit bei Wasserbauprojekten, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	"Länder und Kommunen müssen nachziehen". BVMB fordert Auffangregelungen für explodierende Baustoffpreise, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	HOAI-Reform 202X in Vorbereitung, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0
--	EU-Sanktionsvorschriften gegen Russland greifen in Vergabeverfahren und bestehende Verträge ein, (Beilage IBR Streiflichter)	Beilage IBR aktuell, 0

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](https://www.kuselit.de/) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](https://www.jurmatix.de/) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.