

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

### Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR) 9/2024

Miete, Pacht, Leasing, Maklerrecht, Wohnungseigentum, Wohngeld, Erschließungsbeitragsrecht  
Wolters Kluwer / Luchterhand, Neuwied

Autor/Gericht	Titel	Seite
Hinz, Werner	Dualismus der Mieterhöhung nach § 559 und § 559e BGB. Teil 2: Mieterhöhung nach § 559 BGB und nach § 559e Abs. 1 S. 2, § 559 BGB, wirtschaftlicher Härteeinwand, Begründungserfordernis	721 - 730
Weber, Tobias	Das Wohnraummietverhältnis im Spannungsfeld des politischen Diskurses	730 - 738
Kitzig, Florian	Ablösevereinbarungen nach dem Wohnungsvermittlungsgesetz - zugleich Gedanken zum Schutzzweck des Gesetzes	739 - 744
BGH	BGH, U. v. 10.04.2024 - VIII ZR 114/22 - (Eigenbedarfskündigung; Gefahr eines Suizids des Mieters als Härtefall)	745 - 748
BGH	BGH, B. v. 16.01.2024 - VIII ZR 12/23 - (Staffelmiete schon bei Preisbindung; keine Kappungsgrenze)	748 - 750
BGH	BGH, B. v. 29.11.2023 - XII ZR 36/23 - (Anfechtung des Mietvertrags; Mietausfallschaden; Schlüsselrückgabe)	750 - 751
BGH	BGH, B. v. 02.08.2023 - XII ZR 67/22 - (Entschädigung für die nach Vertragsende fortgesetzte Nutzung; übergangener Parteivortrag)	751 - 753
LG Berlin II	LG Berlin II, B. v. 25.04.2024 - 67 S 27/24 - (Unbeschränkte Feststellungsklage bei preiswidriger Staffelmiete)	753
LG Berlin II	LG Berlin II, U. v. 05.03.2024 - 67 S 179/23 - (Schuldhaftigkeit und dem Wohnraummieter zur Last gelegte Pflichtverletzung)	754 - 756
LG Berlin	LG Berlin, U. v. 19.10.2023 - 67 S 119/23 - (Gesetzliche Kündigungssperre für eine Personengesellschaft aus Familienangehörigen?)	756 - 758
LG Bochum	LG Bochum, U. v. 10.04.2024 - 1-4 O 98/24 - (Mieterdienstbarkeit; Vormerkung; einstweilige Verfügung; Kosten-, Preis- und Zinsentwicklungen; Kündigung aus wichtigem Grund)	758 - 760
LG Köln	LG Köln, U. v. 16.04.2024 - 14 O 89/23 - (Keine Anpassung der Miethöhe infolge des Ukraine-Krieges)	760 - 762
LG Stralsund	LG Stralsund, B. v. 25.09.2023 - 8 T 94/23 - (Anspruch des Wohnraummieters auf Einbau einer Gastherme?)	762 - 763
AG Köpenick	AG Köpenick, U. v. 29.04.2024 - 5 C 126/23 - (Mieterhöhung: Kriterium "aufwändige Gestaltung der Außenanlagen")	763 - 764
BGH	BGH, B. v. 07.03.2024 - V ZB 46/23 - (Sondereigentumsfähigkeit von Stellplätzen innerhalb einer Doppelstockgarage bzw. auf Parkpalettensystem)	764 - 767
BGH	BGH, U. v. 09.02.2024 - V ZR 6/23 - (Unterlassungs- oder Beseitigungsansprüche in verwalterloser Zweiergemeinschaft; actio pro socio)	767 - 770
LG Berlin II	LG Berlin II, U. v. 29.02.2024 - 85 S 52/23 - (Erhaltung; Schornstein; modernisierende Erhaltung; Instandsetzung; gemeinschaftliches Eigentum)	770 - 772

Autor/Gericht	Titel	Seite
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 06.06.2024 - 2-13 S 48/23 - (Beschluss über eine Baumaßnahme (Klimaanlage))	772 - 774
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, B. v. 19.02.2024 - 2-13 S 575/23 - (Nachgenehmigung einer bereits durchgeführten Baumaßnahme; (hier: Treppenlift))	774 - 775
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, B. v. 15.02.2024 - 2-13 S 53/23 - (Bestimmtheitsgrundsatz; unzulässige bauliche Veränderung; Gutachten oder Klageauftrag?)	775 - 777
LG Hamburg	LG Hamburg, U. v. 26.06.2024 - 318 S 51/23 - (Entlastungsbeschlüsse für Verwalter und Beirat)	777
LG Itzehoe	LG Itzehoe, U. v. 30.04.2024 - 11 S 31/23 - (Erhaltungslast für Maßnahmen am Balkon; fehlende Beschlusskompetenz bei Überwälzung durch Vereinbarung auf die Sondereigentümer)	777 - 780
LG München I	LG München I, U. v. 21.03.2024 - 36 S 3331/23 - (Fassadensanierung; Vergleichsangebote; Absenkungsbeschluss; Bestimmtheitsgrundsatz; Nebenintervention des Verwalters)	780 - 785
LG Nürnberg-Fürth	LG Nürnberg-Fürth, U. v. 03.05.2024 - 14 S 3411/23 - (Tieffrequente Brummtöne durch Split-Klimagerät; keine unbillige Benachteiligung)	785 - 788
LG Stuttgart	LG Stuttgart, B. v. 06.03.2023 - 19 S 47/22 - (Verzicht der GdWE auf Umsatzsteuerbefreiung; Einsicht in Verwaltungsunterlagen; Ermessen ei der Abberufung des Verwalters)	788 - 790
Reichert, Antje	Anmerkung zu LG Nürnberg-Fürth, U. v. 03.05.2024 - 14 S 3411/23 - (Tieffrequente Brummtöne durch Split-Klimagerät; keine unbillige Benachteiligung)	788
AG Bautzen	AG Bautzen, U. v. 29.05.2024 - 23 C 5/23 - (Kosten für Kamerabefahrung der Abwasserleitung als Teil des gemeinschaftlichen Eigentums)	790 - 791
AG Bielefeld	AG Bielefeld, U. v. 25.01.2024 - 5 C 64/23 - (Wiederwahl des Verwalters; Alternativangebote; Zweitbeschluss)	791 - 792
AG Charlottenburg	AG Charlottenburg, U. v. 15.05.2024 - 75 C 63/23 - (Verwalterlose GdWE; Einberufung einer Eigentümerversammlung; Belegeinsicht)	792 - 794
AG Detmold	AG Detmold, U. v. 07.12.2023 - 20a C 20/21 - (Sanierung; Feuchtigkeitsschäden; Grundlagenbeschluss)	794
AG Hamburg-St. Georg	AG Hamburg-St. Georg, B. v. 16.04.2024 - 980b C 21/23 - (Streitwert eines Antrags auf Berichtigung; Ergänzung des Protokolls)	794 - 795
AG Hamburg-Blankenese	AG Hamburg-Blankenese, U. v. 06.03.2024 - 539 C 5/23 - (Sondervergütungsregelung für komplexe Sanierungen)	795 - 796
AG Heidelberg	AG Heidelberg, U. v. 20.03.2024 - 45 C 128/23 - (Gestattungsbeschluss; Beschlussersetzungsklage; Dachgeschossnutzung; Bestimmtheitsgrundsatz)	796 - 797
AG Berlin-Mitte	AG Berlin-Mitte, U. v. 02.05.2024 - 22 C 50/23 - (Teilnahme an der Wohnungseigentümerversammlung im Wege elektronischer Kommunikation; Beschlussinhalt)	797 - 799
AG Wiesbaden	AG Wiesbaden, U. v. 26.04.2024 - 915 C 2721/23 - (Bestimmtheitsgrundsatz bei Gestattung von baulichen Veränderungen; Klimagerät)	800 - 801
AG Charlottenburg	AG Charlottenburg, U. v. 27.05.2024 - 237 C 72/24 - (Erstellung eines Sanierungsfahrplans)	801 - 802
AG Witten	AG Witten, U. v. 13.03.2024 - 25 C 11/23 - (Verwalterlose GdWE; Rechtsmittel gegen Versäumnisurteil)	801
FG Berlin-Brandenburg	FG Berlin-Brandenburg, U. v. 18.12.2023 - 15 K 15045/23 - (Erbfall und Altersvorsorgezulage; Übernahme eines zur Anschaffung oder Herstellung begünstigen Wohnraums aufgenommenen Darlehens im Wege der Gesamtrechtsnachfolge)	802 - 804
AG Friedberg	AG Friedberg, U. v. 28.06.2024 - 2 C 536/23 - (Beschlussersetzung; Beseitigung baulicher Mängel an der Dachterrasse), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2

Autor/Gericht	Titel	Seite
AG Oldenburg	AG Oldenburg, U. v. 17.06.2024 - 16 C 10/24 - (Beiratswahl; Erhöhung der Verwaltervergütung; Versammlungsbeginn und -dauer), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2
BGH	BGH, U. v. 05.07.2024 - V ZR 34/24 - (Verwaltervertrag nicht mit Schutzwirkung für Wohnungseigentümer), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2
LG Essen	LG Essen, U. v. 04.07.2023 - 15 S 145/22 - (Mehrere Gebäude als Abrechnungseinheit; Betriebskostenabrechnung), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 27.06.2024 - 2-13 S 6/24 - (Jahresabrechnung; Anpassung der Vorschüsse; Nachschüsse), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2
LG Hamburg	LG Hamburg, U. v. 12.06.2024 - 318 S 42/23 - (Erhaltungslast der Eigentümer; fehlende Beschlusskompetenz der GdWE), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2 - 3
LG Itzehoe	LG Itzehoe, U. v. 15.07.2024 - 11 S 25/23 - (Fortgeltung einer Altvereinbarung zu baulichen Maßnahmen), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 2
AG Düsseldorf	AG Düsseldorf, U. v. 06.05.2024 - 37 C 285/23 - (Streitwert einer Abmahnung; Vorstufe zur Entziehungsklage), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3
AG Hamburg-St. Georg	AG Hamburg-St. Georg, B. v. 06.05.2024 - 980b C 23/23 - (Sonderumlage mit falschem Verteilerschlüssel), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3
AG Hamburg-St. Georg	AG Hamburg-St. Georg, U. v. 03.05.2024 - 980a C 21/22 - (Schaffung von Ladeinfrastruktur; Beschlussvollziehung; Änderungen der Beschlusslage), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3
BGH	BGH, U. v. 12.03.2024 - VI ZR 1370/20 - (Unzulässige Videoüberwachung durch den Vermieter; Verwertungsverbot im Räumungsprozess wegen unerlaubter Untervermietung), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3
LG München I	LG München I, B. v. 16.05.2024 - 36 T 1226/24 - (Streitwert einer Abmahnung; Vorstufe zur Entziehungsklage), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3
LG München I	LG München I, B. v. 06.05.2024 - 36 T 3448/24 - (Streitwert für Beschlussanfechtung wegen Fällung zweier Bäume und Anbringung einer Katzentreppe), (Beilage ZMR-aktuell)	Beilage ZMR-aktuell, 3

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an [support@kuselit.de](mailto:support@kuselit.de) wenden.