

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

immobilienwirtschaft (immobilienwirtschaft) 5/2025

Haufe, Freiburg - haufe.de/immobilien

Autor/Gericht	Titel	Seite
Labusch, Dirk	Editorial	3
--	Hotelimmobilie des Jahres	8
--	RICS: Trotz erster Erholungssignale der Turnaround ist noch nicht geschafft	8
--	Globale Bautätigkeit stagniert. Deutschland mit positiver Ausnahme	9
--	Bauturbo passiert Bundestag	9
--	KI als Katalysator für die Digitalisierung? 10 Thesen	10 - 19
Hamann, Richard	Beziehungskrise. Proptechs sind in der Theorie die idealen Partner für die Immobilienwirtschaft	20 - 23
Godek, Manfred	Das Ende hybrider Überheblichkeit. Hybridmakler: Trotz massiv vorangetriebener Expansion haben sie kaum Marktanteile	24 - 29
Kippen, Stephan	Renaissance des Maklergemeinschaftsgeschäfts? Ab 2026 soll das Smart Deal System des IVD an den Start gehen	30 - 31
Hegenbarth, Carolin; Labusch, Dirk	"Grössere Reichweite heißt schnellerer Verkauf". Eine Kultur des Teilens liegt im Trend, (Interview)	32 - 34
Haller, Lars	Copilot Re. KI-Tool für Verwalter. In eigener Sache: Ab Mitte Oktober stellt Haufe mit dem KI-Assistenten CoPilot RE eine maßgebliche Weiterentwicklung seiner Produkte Haufe VerwalterPraxis Professional und Gold online	36 - 37
Betz, Robert	Nur sicher ist ein Gebäude wirklich smart. Cyberangriffe im Jahr 2025 sind professioneller, schneller und gezielter als je zuvor	38 - 41
Mauer, Christina Schröder, Thorsten Stüber, Michael	Immobilienbewertung digital. Integrierte Plattformen und KI-gestützte Tools eröffnen neue Wege in Sachen Effizienz	42 - 44
--	Lesetipps	46 - 47
Jumpertz, Norbert	Neuer Atem für alte Sorgenkinder. Wenn Immobilien zum Problemfall werden, hat das vielfältige Ursachen, deren Lösung nicht nur finanziell herausfordernd sind	48 - 52
Weber, Viktor	Den Gesamtprozess digitalisieren. Seit drei Jahren erleben wir in der Immobilienbranche dreierlei zugleich: gedämpfte Transaktionsvolumina; "Faktoren-Verfall" und Produktivitätsdruck auf Teams, die mit weniger Ressourcen mehr leisten müssen	54 - 57
Labusch, Dirk	Diese riesige Leere. Als Architektin hat Dilek Ruf eine Begegnung mit einem Parkplatz. Die macht zu zur Projektentwicklerin	58 - 61
--	Unser Podcast. Neue Ideen für die Branche	62 - 63
Buhr, Franziska	Talentsuche: Was Gen Z, Millenials und Co. heute fordern	64
--	EBZ Berufskolleg meldet neuen Rekord	65
--	Finanzbildung ausbaufähig	66
--	Bauministerin ehrt Top-Absolventinnen	66
--	Seminartipp. KI in der Immobilienverwaltung	67
--	Infografik. Immobilienquote bei institutionellen Investoren	68 - 69

Autor/Gericht	Titel	Seite
Pruss, Sylvia Kassler, Martin Labusch, Dirk	Neue Prozesse gegen den Fachkräftemangel, (Interview)	70 - 71
BGH	BGH, U. v. 18.07.2025 - V ZR 29/24 - (Balkonsolaranlage als bauliche Veränderung?)	72
LG Berlin II	LG Berlin II, B. v. 04.07.2024 - 56 S 19/23 WEG - (Wann ist Erhaltung zwingend?)	72
AG Hamburg	AG Hamburg, U. v. 12.06.2024 - 9 C 528/23 - (Anspruch auf Installation eines Außenwasserhahns)	73 - 74
LG Stuttgart	LG Stuttgart, B. v. 07.05.2025 - 19 S 8/25 - (Wer ist Schädiger?)	73
LG Stuttgart	LG Stuttgart, U. v. 19.03.2025 - 19 S 30/23 - (WEG-Streitigkeit: Verletzung des rechtlichen Gehörs)	73
LG Dortmund	LG Dortmund, U. v. 13.12.2024 - 17 S 147/23 - (Verwaltung: Folgen einer mangelhaften Leistung)	74
LG Köln	LG Köln, U. v. 31.10.2025 - 29 S 27/24 - (Hausgeldklage: Was tun ohne Verwaltung?)	74 - 75
AG München	AG München, U. v. 07.08.2024 - 171 C 22496/23 - (Allgemeines Persönlichkeitsrecht: Verletzung durch Weiterleitung einer E-Mail?)	75
AG Neuss	AG Neuss, U. v. 12.02.2025 - 82 C 2493/23 - (Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: Schadensersatzanspruch eines Eigentümers)	75
BGH	BGH, U. v. 21.05.2025 - VIII ZR 201/23 - (Vorkaufsrecht auch bei Umwandlung in Teileigentum)	76
BGH	BGH, U. v. 16.04.2025 - VIII ZR 270/22 - (Härtefall-Attest muss nicht vom Facharzt sein)	76
OLG Düsseldorf	OLG Düsseldorf, U. v. 20.10.2023 - 7 U 45/22 - (Gibt der Kunde eines Maklers Daten treuwidrig an einen Dritten weiter, besteht trotz einer Nichtweitergabeklausel des Maklers kein Schadensersatz- oder Provisionsanspruch, wenn diese Klausel pauschal und unklar ist)	77
Urbansky, Frank	Erfolg mit Garantie: Wärmepumpe, PV und Speicher. Heute machen Wärmepumpen bereits mehr als 60 Prozent der neu installierten Wärmeerzeuger im Neubau aus	78 - 82
Sabel, Martin Urbansky, Frank	"Besser wird die Förderung nicht". Im Gespräch erklärt Martin Sabel auch die aktuelle politische Situation rund um die Wärmepumpe und warum sei ein gutes Investment wäre, (Interview)	83
Behling, Christian	Risikoszenarien bestimmen die Schutzziele. Was lässt sich das Sicherheitsniveau eines Gebäudes begreifen?	84 - 89
Bachmann, Peter Wiesler, Fabian	Nachhaltigkeit ist harte Ökonomie. Der grüne Ansatz ist zu teuer, zu komplex und voller Bürokratie?	90 - 92

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.