

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

## immobilienwirtschaft (immobilienwirtschaft) 5/2024

Haufe, Freiburg - haufe.de/immobilien

Autor/Gericht	Titel	Seite
Labusch, Dirk	Editorial: "Das komplizierte hat seinen Sinn. Darum lasst uns den Kampf gegen Bürokratie einstellen!"	3
--	§ 71a GEG: Frist 31.12.2024: Deutlich höhere Anforderungen an die Gebäudeautomation bei Nichtwohngebäuden zum Jahresende	8
--	Highstreet Report 2024: Die Mode zieht sich aus den Innenstädten zurück	9
--	3,6: Die Bürobeschäftigten in Deutschland fahren für die tägliche Arbeit wieder häufiger ins Büro	9
--	Diese Städte sind für Vermieter interessant	9
--	Wettbewerb "Soziale Stadt 2025"	10
--	Mietendeckel würde Wohnungsknappheit noch verschärfen	10
--	Am Jahresende 2023 haben rund 1,2 Millionen Haushalte Wohngeld bezogen	10
--	Dena-Studie "Fit for 2045". 120 Milliarden für die Transformation von öffentlichen Gebäuden	12
--	40,1 Prozent der privaten Wohnungsvermieter haben in den letzten 12 Monaten die Miete erhöht	12
--	Heatexpo mit 40 Prozent mehr Ausstellern	12
--	Illustration: Plassmanns Baustelle	13
Przybilla, Steve	Die Reportage: Wohnungsnot: Wohn', Wohn', Wohn' auf der Autobahn	14 - 19
Labusch, Dirk	Expo Real 2024: Die Zeit ist stehengeblieben	20 - 21
Seifert, Jörg	Expo Real 2024: Nachhaltigkeit findet Technik	22
Makuzwa, T. Gerald	Expo Real 2024: Ultras der Innovation	23
--	Campus: Start: Masterstudiengang in Real Estate	24
Hahn, Carina	Campus: Eine neue Ära des Immobilienmarketings	24
--	Campus: Neuer GIF-Studien-Führer ist online	25
--	5,1 Prozent: Die Lage auf dem deutschen Wohnungsmarkt für Studierende immer kritischer	25
--	Ingeborg-Warschke-Nachwuchsförderung 2024: Ausgezeichnete Uni-Absolventinnen	26
--	Nextgen Immobilienwirtschaft trifft Nextgen Deutscher Bundestag	27
Makuzwa, Gerald	Interview: Sarah Immer gewinnt zum zweiten mal	27
--	GEN-Z kämpft mit Wohnungssuche	28
--	Hubitation Finals 2024	28
--	Proptech Germany Award	29
--	2,4 Millionen Euro hat das Berliner Startup assetbird in einer Finanzierungsrunde kürzlich eingesammelt	29
Becker, Eike	Kolumne: Standards. In einem Land, in dem trotz übergroßer Nachfrage in den Ballungszentren keine Wohnungen mehr gebaut werden, müssen die heute üblichen Standards hinterfragt werden	30 - 31

Autor/Gericht	Titel	Seite
Seifert, Jörg	Portrait: Jens Kramer: Visionär mit Realitätssinn	32 - 35
Jachertz, Iris Labusch, Dirk Seifert, Jörg	L 'Immo: Unser Podcast	36 - 37
Urbansky, Frank	Kostenfalle: Energiewende	38 - 43
Radecke, Hans-Dieter	3D sorgt für Durchblick bei Planungsprofis	44 - 48
Lange, Margo	Das kostet Nachhaltigkeit konkret	50 - 53
Kähler, Arne Klein, Joachim Seebach, Benjamin	Interview: Dekarbonisierung ist möglich	54
Urbansky, Frank	Wärmepumpen: Viele Chancen, kaum Flops	56 - 59
Sabel, Martin	Interview: Aktuell herrscht ein Zwischentief: Belebung des Wärmepumpenmarkts	60
Schuth-Krohn, Franziska	Interview: Geschäftsmodelle mit Ladesäulen	61
Pfaender, Axel	Illustration: Die digitalsten Städte Deutschlands	62 - 63
Haimann, Richard	Offene Immobilienfonds: Eine Frage der Management-Qualität	64 - 67
Klaus, Sascha	Energiewende: Grüne oder braune Finanzierung? Besser Beide!	68 - 71
--	Rezension: Ilja Irmscher, Parkhäuser und Tiefgaragen, o.O. o.J., ISBN: 978-3-86922-428-2	72
--	Rezension: Rodde, Boldt, IPA - Integrierte Projektabwicklung in der Praxis, München o.J., ISBN: 978-3-406-80497-6	72
--	Rezension: Deutsche Energie-Agentur GmbH (Hrsg.), Soziale Aspekte der Gebäude-Energiewende, Download	72
--	Rezension: K. Lambecht, U. Jungmann, GEG 2024 im Bild, 2. Aufl. o.O. 2024, ISBN: 978-3-481-04686-6	72
--	Rezension: H. Gadiant, Spielraum. Illustrationen von Jan Dünnweller, o.O. o.J., ISBN: 978-3-0356-2473-1	73
--	Rezension: Achim Hohorst, Christoph Jacob, Sara Kukovec, Michael Westermeier, Smart Homes, 1. Aufl. o.O. 2024, ISBN: 978-3-648-17672-6	73
--	Rezension: Carolin Grenz, Olaf Schnur, Jürgen Aring (Hrsg.), WohnWissen, 100 Begriffe des Wohnens, o.O. o.J., ISBN: 978-3-98612-038-2	73
Labusch, Dirk	Energiewende - (wie) macht das der Verwalter?	74 - 78
Schultheis, Astrid	Hausverwaltung: Mutige Gründer gesucht	80 - 83
Laufenberg, Alfred Beule, Jelka Louisa	Interview: "Aus- und Weiterbildung ist uns ganz wichtig"	84 - 85
BGH	BGH, U. v. 05.07.2024 - V ZR 241/23 - (Aufgaben und Befugnisse des Verwalters)	86
BGH	BGH, U. v. 21.06.2024 - V ZR 79/23 - (Erhaltung: Aufgabe der Gemeinschaft)	86
BGH	BGH, U. v. 05.07.2024 - V ZR 34/24 - (Verwaltervertrag: Drittschützend?)	87
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 04.07.2024 - 2-13 S 15/24 - (Umlage-Beschluss: Ordnungsmäßigkeit (1))	87
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 11.07.2024 - 2-13 S 19/24 - (Umlage-Beschluss: Ordnungsmäßigkeit (2))	87 - 88
LG Dortmund	LG Dortmund, U. v. 13.01.2023 - 17 S 89/22 - (Eigentümerversammlung: Grundsatz der Nichtöffentlichkeit)	88
OLG Köln	OLG Köln, U. v. 12.04.2023 - 17 U 14/22 - (Beschluss außerhalb der Versammlung: Fehlende Stimmen)	88
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 06.06.2024 - 2-13 S 48/23 - (Klimaanlage: Nachteile bei Gebrauch)	89
LG Koblenz	LG Koblenz, U. v. 05.02.2024 - 2 S 34/23 WEG - (Jahresabrechnung: Anspruch?)	89

Autor/Gericht	Titel	Seite
BGH	BGH, U. v. 10.07.2024 - VIII ZR 276/23 - (Eigenbedarfskündigung für Cousin(e) nicht möglich)	90
BGH	BGH, B. v. 30.01.2024 - VIII ZB 43/23 - (Mieter muss beweisen, daß nicht gestrichen war)	90
Becker, Constanze	Unklare Bezeichnungen im Exposé zum Ein- oder Zweifamilienhaus gehen zulasten des Maklers. Zugleich Anmerkung zu OLG Köln, B. v. 04.09.2024 - 24 U 32/24 -	91
Beule, Jelka Louisa	Wohnkunst: Waldspirale Darmstadt: Von der Serviette zum Kunstwerk	92 - 93
Hoven, Kai van der	Mein schönstes Kulturerlebnis: Nur wo du zu Fuss warst... Pilgerreise	98

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an [support@kuselit.de](mailto:support@kuselit.de) wenden.