

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

immobilienwirtschaft (immobilienwirtschaft) 5/2025

Haufe, Freiburg - haufe.de/immobilien

| Autor/Gericht | Titel | Seite |
|---|--|---------|
| Labusch, Dirk | Editorial | 3 |
| -- | Hotelimmobilie des Jahres | 8 |
| -- | RICCS: Trotz erster Erholungszeichen der Turnaround ist noch nicht geschafft | 8 |
| -- | Globale Bautätigkeit stagniert. Deutschland mit positiver Ausnahme | 9 |
| -- | Bauturbo passiert Bundestag | 9 |
| -- | KI als Katalysator für die Digitalisierung? 10 Thesen | 10 - 19 |
| Hamann, Richard | Beziehungskrise. Proptechs sind in der Theorie die idealen Partner für die Immobilienwirtschaft | 20 - 23 |
| Godek, Manfred | Das Ende hybrider Überheblichkeit. Hybridmakler: Trotz massiver vorangetriebener Expansion haben sie kaum Marktanteile | 24 - 29 |
| Kippen, Stephan | Renaissance des Maklergemeinschaftsgeschäfts? Ab 2026 soll das Smart Deal System des IVD an den Start gehen | 30 - 31 |
| Hegenbarth, Carolin; Labusch, Dirk | "Größere Reichweite heißt schnellerer Verkauf". Eine Kultur des Teilens liegt im Trend, (Interview) | 32 - 34 |
| Haller, Lars | Copilot Re. KI-Tool für Verwalter. In eigener Sache: Ab Mitte Oktober stellt Haufe mit dem KI-Assistenten CoPilot RE eine maßgebliche Weiterentwicklung seiner Produkte Haufe VerwalterPraxis Professional und Gold online | 36 - 37 |
| Betz, Robert | Nur sicher ist ein Gebäude wirklich smart. Cyberangriffe im Jahr 2025 sind professioneller, schneller und gezielter als je zuvor | 38 - 41 |
| Mauer, Christina Schräder, Thorsten Stüber, Michael | Immobilienbewertung digital. Integrierte Plattformen und KI-gestützte Tools eröffnen neue Wege in Sachen Effizienz | 42 - 44 |
| -- | Lesetipps | 46 - 47 |
| Jumpertz, Norbert | Neuer Atem für alte Sorgenkinder. Wenn Immobilien zum Problemfall werden, hat das vielfältige Ursachen, deren Lösung nicht nur finanziell herausfordernd sind | 48 - 52 |
| Weber, Viktor | Den Gesamtprozess digitalisieren. Seit drei Jahren erleben wir in der Immobilienbranche dreierlei zugleich: gedämpfte Transaktionsvolumina; "Faktoren-Verfall" und Produktivitätsdruck auf Teams, die mit weniger Ressourcen mehr leisten müssen | 54 - 57 |
| Labusch, Dirk | Diese riesige Leere. Als Architektin hat Dilek Ruf eine Begegnung mit einem Parkplatz. Die macht zu einer Projektentwicklerin | 58 - 61 |
| -- | Unser Podcast. Neue Ideen für die Branche | 62 - 63 |
| Buhr, Franziska | Talentsuche: Was Gen Z, Millennials und Co. heute fordern | 64 |
| -- | EBZ Berufskolleg meldet neuen Rekord | 65 |
| -- | Finanzbildung ausbaufähig | 66 |
| -- | Bauministerin ehrt Top-Absolventinnen | 66 |
| -- | Seminartipp. KI in der Immobilienverwaltung | 67 |
| -- | Infografik. Immobilienquote bei institutionellen Investoren | 68 - 69 |

| Autor/Gericht | Titel | Seite |
|--|---|---------|
| Pruss, Sylvia Kassler, Martin Labusch, Dirk | Neue Prozesse gegen den Fachkräftemangel, (Interview) | 70 - 71 |
| BGH | BGH, U. v. 18.07.2025 - V ZR 29/24 - (Balkonsolaranlage als bauliche Veränderung?) | 72 |
| LG Berlin II | LG Berlin II, B. v. 04.07.2024 - 56 S 19/23 WEG - (Wann ist Erhaltung zwingend?) | 72 |
| AG Hamburg | AG Hamburg, U. v. 12.06.2024 - 9 C 528/23 - (Anspruch auf Installation eines Außenwasserhahns) | 73 - 74 |
| LG Stuttgart | LG Stuttgart, B. v. 07.05.2025 - 19 S 8/25 - (Wer ist Schädiger?) | 73 |
| LG Stuttgart | LG Stuttgart, U. v. 19.03.2025 - 19 S 30/23 - (WEG-Streitigkeit: Verletzung des rechtlichen Gehörs) | 73 |
| LG Dortmund | LG Dortmund, U. v. 13.12.2024 - 17 S 147/23 - (Verwaltung: Folgen einer mangelhaften Leistung) | 74 |
| LG Köln | LG Köln, U. v. 31.10.2025 - 29 S 27/24 - (Hausgeldklage: Was tun ohne Verwaltung?) | 74 - 75 |
| AG München | AG München, U. v. 07.08.2024 - 171 C 22496/23 - (Allgemeines Persönlichkeitsrecht: Verletzung durch Weiterleitung einer E-Mail?) | 75 |
| AG Neuss | AG Neuss, U. v. 12.02.2025 - 82 C 2493/23 - (Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: Schadensersatzanspruch eines Eigentümers) | 75 |
| BGH | BGH, U. v. 21.05.2025 - VIII ZR 201/23 - (Vorkaufsrecht auch bei Umwandlung in Teileigentum) | 76 |
| BGH | BGH, U. v. 16.04.2025 - VIII ZR 270/22 - (Härtefall-Attest muss nicht vom Facharzt sein) | 76 |
| OLG Düsseldorf | OLG Düsseldorf, U. v. 20.10.2023 - 7 U 45/22 - (Gibt der Kunde eines Maklers Daten treuwidrig an einen Dritten weiter, besteht trotz einer Nichtweitergabeklausel des Maklers kein Schadensersatz- oder Provisionsanspruch, wenn diese Klausel pauschal und unklar ist) | 77 |
| Urbansky, Frank | Erfolg mit Garantie: Wärmepumpe, PV und Speicher. Heute machen Wärmepumpen bereits mehr als 60 Prozent der neu installierten Wärmeerzeuger im Neubau aus | 78 - 82 |
| Sabel, Martin Urbansky, Frank | "Besser wird die Förderung nicht". Im Gespräch erklärt Martin Sabel auch die aktuelle politische Situation rund um die Wärmepumpe und warum sei ein gutes Investment wäre, (Interview) | 83 |
| Behling, Christian | Risikoszenarien bestimmen die Schutzziele. Was lässt sich das Sicherheitsniveau eines Gebäudes begreifen? | 84 - 89 |
| Bachmann, Peter Wiesler, Fabian | Nachhaltigkeit ist harte Ökonomie. Der grüne Ansatz ist zu teuer, zu komplex und voller Bürokratie? | 90 - 92 |

Hinweis: Der ZID ist zum persönlichen Nutzen des Empfängers bestimmt. Eine kommerzielle oder automatisierte Verwertung der ZID-Daten durch den Empfänger oder durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Kuselit Verlag GmbH gestattet.

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.