

Werbung: Klicken Sie hier, um mehr über den [jurmatix Wiedervorlagedienst](#) zu erfahren, der Ihre E-Mail-Erinnerungen automatisiert und Ihre Produktivität nahtlos steigert.

Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht (ZWE) 5/2025

Begründung - Verwaltung - Vermietung - Steuern - Verfahren
Beck, München

Autor/Gericht	Titel	Seite
Elzer, Oliver	Der Zweitbeschluss als Instrument ordnungsmäßiger Verwaltung	149 - 153
Hilmer, Luzia	Austausch von Gasetagenheizung als Herausforderung für die Verwaltungspraxis - das Verfahren nach § 71n GEG	153 - 158
Folter, Sebastian	Kein Nachweis des Ermächtigungsbeschlusses gemäß § 9b I 1 WEG durch den Verwalter im Grundbuchverkehr. Zugleich Anmerkung zu OLG München, B. v. 11.07.2024 - 34 Wx 155/24 -	158 - 160
Letzner, Oliver T.	Beschluss zu Kostenverteilung darf Kreis der Kostenschuldner verändern. Anmerkung zu BGH, U. v. 22.03.2024 - V ZR 81/23 -	160 - 161
BGH	BGH, U. v. 20.12.2024 - V ZR 243/23 - (Anspruch auf ordnungsmäßige Ersterstellung beim steckengebliebenen Bau)	162 - 166
BGH	BGH, U. v. 20.12.2024 - V ZR 277/23 - (Löschungsanspruch des Verbotsgeschützten bei verbotswidriger Begründung von Wohnungseigentum)	167 - 170
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 05.09.2024 - 2-13 S 612/23 - (Schaffung der Voraussetzungen für eine Entziehung)	170 - 172
AG Lörrach	AG Lörrach, U. v. 16.12.2024 - 3 C 855/23 - (Entziehungsklage gegen einen "Messi"-Eigentümer)	172 - 176
BGH	BGH, U. v. 15.11.2024 - V ZR 239/23 - (Kostenbeteiligung des von den Kosten befreiten Eigentümers durch Beschluss)	176 - 178
Bartholome, Fridolin	Anmerkung zu BGH, U. v. 15.11.2024 - V ZR 239/23 - (Kostenbeteiligung des von den Kosten befreiten Eigentümers durch Beschluss)	178 - 179
LG Saarbrücken	LG Saarbrücken, U. v. 20.09.2024 - 5 S 4/23 - (Kostentragung des Dachausbauberechtigten)	179 - 182
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 07.11.2024 - 2-13 S 40/23 - (Anforderungen an einen behindertengerechten Umbau)	182 - 183
LG Itzehoe	LG Itzehoe, U. v. 15.11.2024 - 11 S 32/23 - (Klage auf Feststellung eines Gestattungsbeschlusses)	184 - 185
Schmidt, Jan-Hendrik	Anmerkung zu LG Itzehoe, U. v. 15.11.2024 - 11 S 32/23 - (Klage auf Feststellung eines Gestattungsbeschlusses)	185 - 188
OLG München	OLG München, B. v. 19.11.2024 - 32 W 1742/24 - (Streitwert der Anfechtung eines Aufforderungsbeschlusses)	188 - 189
LG Frankfurt am Main	LG Frankfurt am Main, U. v. 21.11.2024 - 2-13 S 624/23 - (Reichweite der Bestandskraft eines Sonderumlagebeschlusses)	189 - 191
Martini, Tom	Veräußerungsbeschränkung nach § 12 WEG und deren Aufhebung durch Beschluss	191 - 192

Der ZID wird von der [Kuselit Verlag GmbH](#) herausgegeben und technisch von [jurmatix Legal Intelligence UG](#) realisiert.

Bei Fragen und Anregungen können Sie sich an support@kuselit.de wenden.